

Ihr Zuhause mit Seele: Klassischer Altbau trifft modernes Wohlfühlambiente



Objektnummer: 11803

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1912
Wohnfläche:	178,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 241,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Traumhaus mit wunderschönem Garten in bester Lage mit Doppelcarport

Ein Zuhause mit Geschichte – bereit für ein neues Kapitel.

Das Wohnhaus verbindet Charakter, Komfort und Nachhaltigkeit. Das Haus bietet **zwei getrennt begehbare Wohneinheiten** – perfekt für **Generationenwohnen**. Nachhaltige Energieversorgung durch PV-Anlage (12,16 kWp, 2022) und einen großen Garten mit Wohlfühlfaktor.

Auf dem über **1.200 m²** großen Grundstück wartet ein Garten, der mehr ist als nur grün: Ein Ort zum Entspannen, zum Spielen, zum Gärtnern oder einfach, um die warmen Sonnenstunden zu genießen. **Gartenhütte und Geräteschuppen** sind bereits vorhanden – und bieten Raum für jede Idee. Der moderne **Rasenroboter** sorgt dafür, dass Ihr Garten stets gepflegt ist.

Ergreifen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum.

Für weitere Details laden wir Sie gerne zu einem kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap