

Gewerbe- & Lagerflächen in Wöllersdorf



Objektnummer: 1139

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	150,00 m ²
Lagerfläche:	150,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.275,00 €
Kaltmiete	1.275,00 €
Miete / m²	8,50 €
USt.:	255,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Hier entstehen Gewerbe- und Lagerflächen in einer Größe von ca. 150 m² am Standort 2752 Wöllersdorf, nur wenige Minuten von der Autobahnauffahrt Wöllersdorf (A2) entfernt.

Verfügbarkeit

Mietbar ab: 01.03.2026

Die Flächen eignen sich ideal für Betriebe, die eine sehr gute Verkehrsanbindung und flexible Nutzungsmöglichkeiten benötigen.

Die Einheiten können sowohl als Lagerflächen als auch für gewerbliche Nutzung angemietet werden. Der Standort bietet ideale Voraussetzungen für Handwerksbetriebe, Handelsunternehmen, Onlinehändler oder Dienstleister.

Lage & Infrastruktur

Nähe Autobahnauffahrt Wöllersdorf (A2) – schnelle Anbindung nach Wien, Wiener Neustadt & Steiermark

Gute Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter

Gewerbegebiet mit idealer Infrastruktur

Nutzungsarten

Lagerflächen

Gewerbliche Nutzung

Produktion / Werkstatt (je nach Einheit)

Kombination aus Büro- und Lagernutzung möglich

Weitere Vorteile

Attraktiver Wirtschaftsstandort

Optimale Logistik- und Verkehrsanbindung

Flexible Nutzungsmöglichkeiten je nach Bedarf

Preis

Mietpreis: € 8,50/m² inkl. BK zzgl. 20% USt

Gerne übermittle ich Ihnen weitere Details zu den verfügbaren Hallengrößen, Preisen und Ausstattung sowie Pläne und Besichtigungstermine. Bitte teilen Sie mir einfach kurz Ihr Interesse mit.

Beste Grüße

B. Daum

Triton Immobilienvermittlungs GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap