

**BAD VÖSLAU: Renovierungsbedürftiges Apartmenthaus
(3 Häuser) – Ihr neues Investitionsprojekt! Wohnen, Praxis
oder Ordination**



Objektnummer: 2398

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1985
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	419,43 m²
Terrassen:	3
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	920.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.193,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

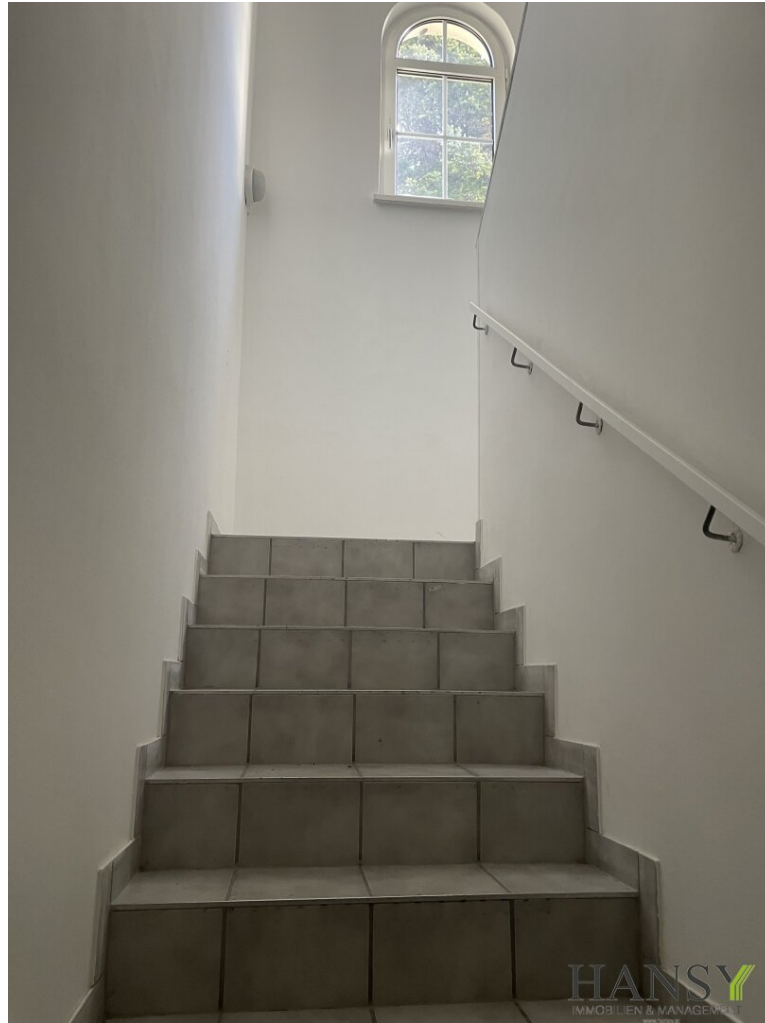
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











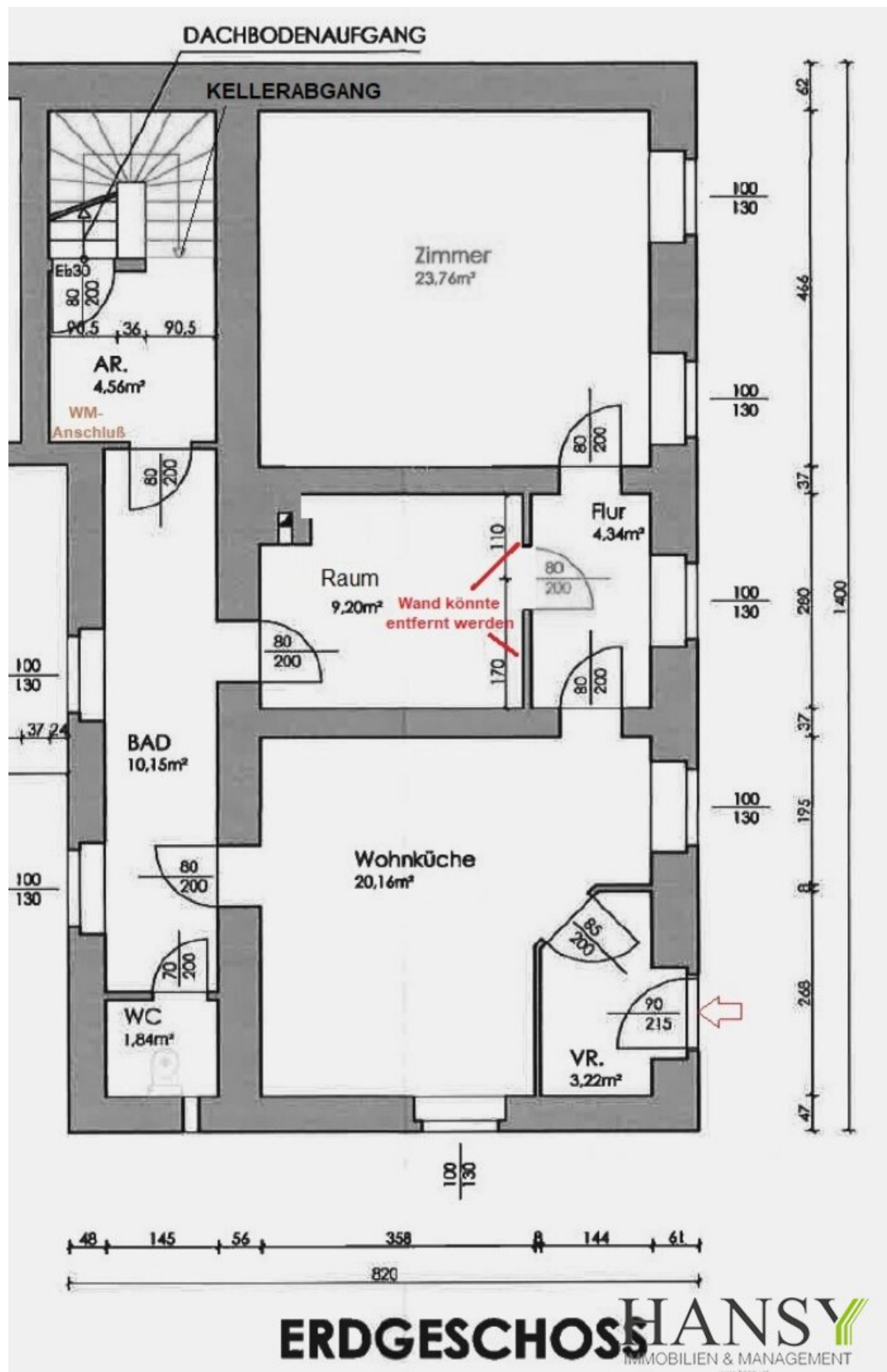


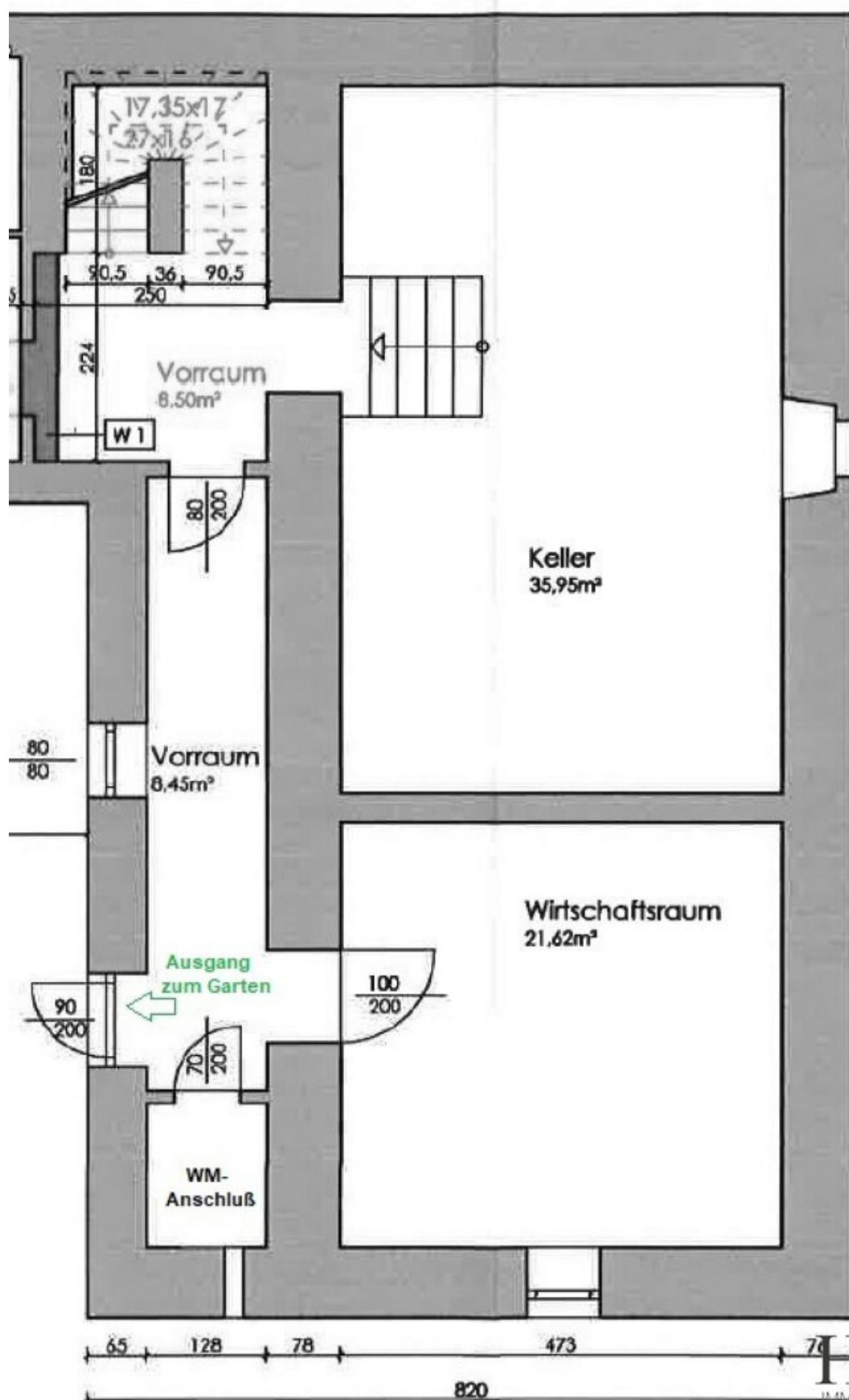








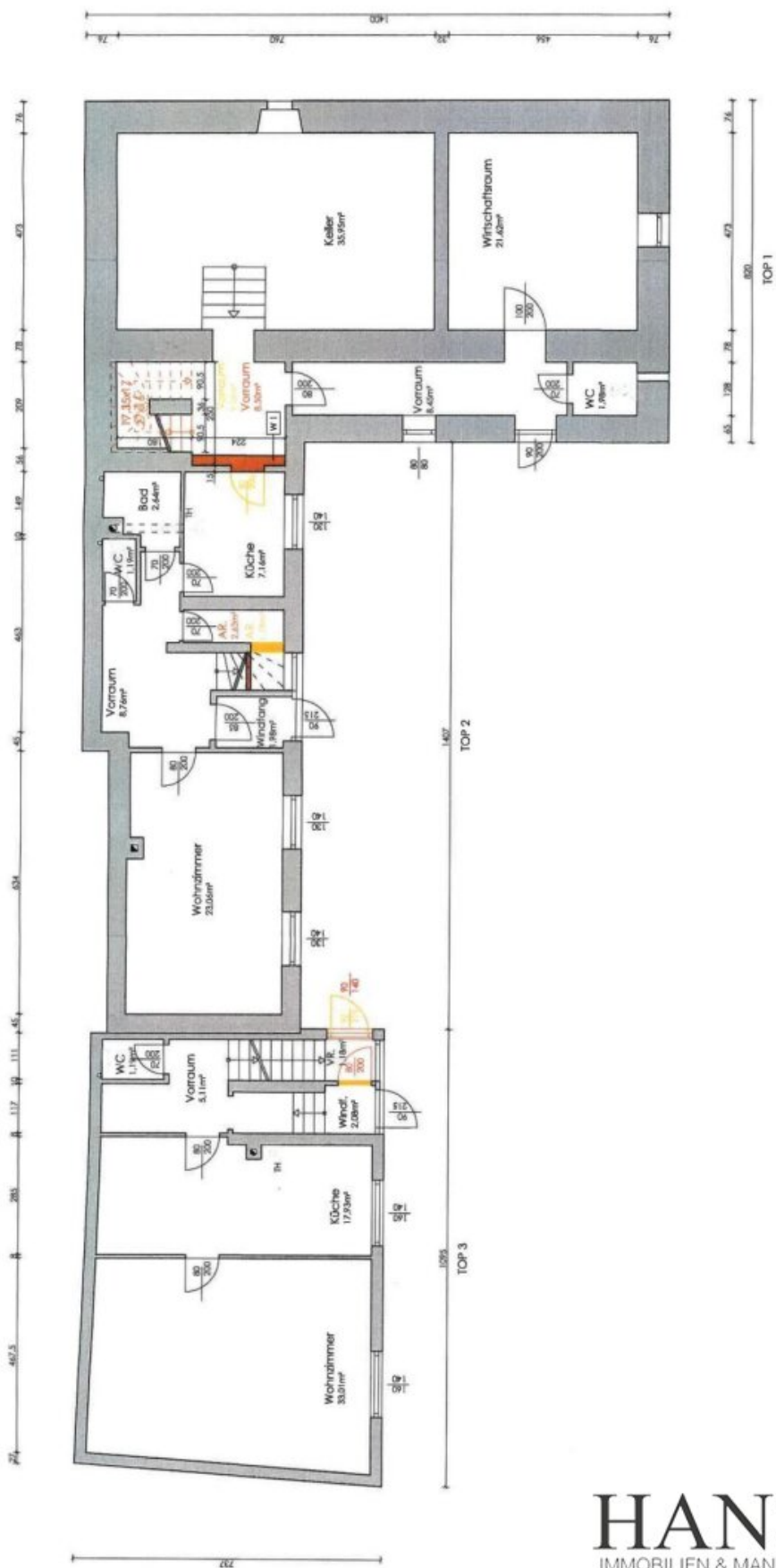






OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

KELLER



LAGEPLAN · M 1:200

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Arbeitsplatz oder Zuhause – Dieses Apartmenthaus (3 Häuser) ehemals als Kindergarten genutzt stehen in der malerischen Stadt Bad Vöslau, Niederösterreich. Dieses großzügige Objekt bietet Ihnen eine beeindruckende Fläche von 419,43 m² und wartet darauf, von Ihnen in neuem Glanz erstrahlt zu werden. Mit einem Kaufpreis von nur 920.000,00 € bietet sich Ihnen hier eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumprojekt zu verwirklichen.

Das Gesamtobjekt ist sanierungsbedürftig, wobei es eignet sich sowohl zum Wohnen als

Die Häuser sind sanierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen. Egal ob zu wohnen, als Arztpraxis, Büro oder auch kombiniert. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen gestalten und dabei gleichzeitig den Charme und Charakter des Gebäudes bewahren. Die vorhandene Einbauküche, die komfortable Badewanne sowie die Dusche bieten bereits eine solide Basis, auf der Sie aufbauen können.

Die Häuser könnten auch nach der Innensanierung auch einzeln weiterverkauft werden. (für Bauträger geeignet)

6 Abstellplätze auf Eigengrund stehen zu Verfügung wie auch jedes Haus davor über eine kleine Gartenfläche verfügt.

Haus 1 ist noch ein Althaus aus dem Jahre 1920 das die größte Sanierung benötigt. Die beiden weiteren Häuser wurden gegen 1995 gebaut und sind in einem relativen guten Zustand.

Die Lage des Objekts ist ein weiterer Pluspunkt. Bad Vöslau ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und die hervorragende Infrastruktur. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten und eine gemütliche Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt. Die gute Verkehrsanbindung durch die Buslinie sorgt dafür, dass Sie auch schnell in die umliegenden Städte gelangen.

Das Apartmenthaus ist mit Fertigparkett / Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Gas-Etagenheizung, die für behagliche Wärme sorgt. Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sind ebenfalls vorhanden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Nutzen Sie die Chance, diese Liegenschaft in Bad Vöslau zu erwerben und gestalten Sie es nach Ihren persönlichen Wünschen. Diese Liegenschaft hat viel Potenzial, ein wahres Schmuckstück zu werden – sowohl für Sie als auch für zukünftige Bewohner / Mieter.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap