

## **Teichanlage inmitten herrlicher Natur**



**Objektnummer: 1132**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Land und Forstwirtschaft

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

8263 Großwilfersdorf

**Kaufpreis:**

157.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Felix Kunej**

ISIDEX GmbH

Tuchlauben 14 / 7

1010 Wien

T +43 676 770 52 64

H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

willkommen in der malerischen Steiermark, wo Natur und Wirtschaft auf harmonische Weise miteinander verbunden sind! Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten: eine beeindruckende Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von 26.219 m<sup>2</sup>, wo sich eine idyllische Teichanlage befindet.

Umgeben von sanften Hügeln und einer idyllischen Landschaft bietet dieser Ort die perfekte Kulisse zur Erfüllung Ihrer Träume von einer eigenen Teichanlage, vielleicht mit einer Fischzucht.

Derzeit sind auf der Liegenschaft, insbesondere betreffend die Teichanlage, ein paar "Baustellen" zu bewältigen sind. So z.B. ist auf Grund gewisser Umstände nur mehr ein geringer Fischbestand vorhanden,

Sollten Sie als Käufer hervorgehen, warten auf Sie mit Sicherheit einige Aufgaben, am "Ende des Tages" jedoch könnte es IHR Naturjuwel sein.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.