

3 Zimmer-Eigentumswohnung in Pöchlarn mit Donaublick



Spazierweg

Objektnummer: 960/73329
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	108.000,00 €
Betriebskosten:	150,36 €
Heizkosten:	149,70 €
USt.:	44,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



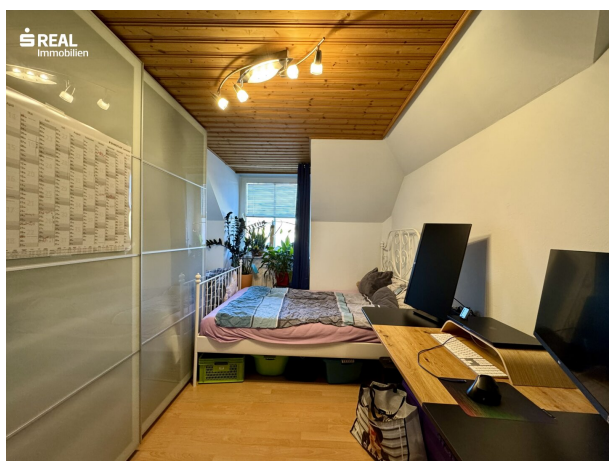
Cayan Acar

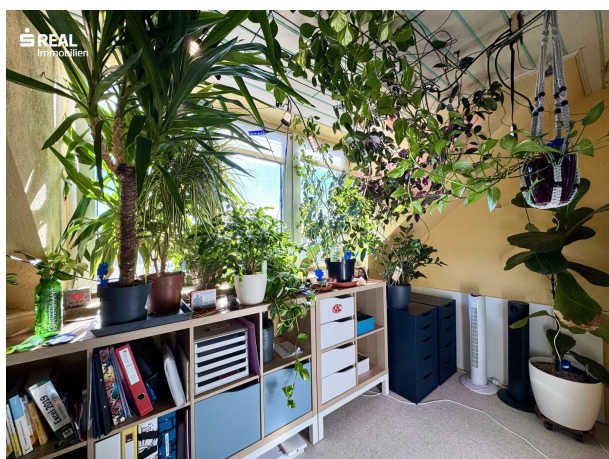
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten



Mitglied des
immobilienring.at











Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Die um 1986 errichtete Wohnhausanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Donau, eine Treppe führt direkt vom Innenhof ans Ufer.

Einkaufsmöglichkeiten, der Zugbahnhof, Ärzte sowie Schulen befinden sich in einem Umkreis von ca.10 Minuten Fußweg.

Die Autobahnauffahrt ist ca. 5 Fahrminuten entfernt (Westautobahn).

Die Wohnung selbst befindet sich im Dachgeschoß des Wohnhauses, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 76 m², eine verglaste Loggia mit ca. 6 m², sowie einen KFZ-Stellplatz im Eigentum.

Beide Schlafzimmer blicken auf die Donau, Bad und WC sind getrennt, die Küche bleibt möbliert, alle Räume sind angenehm groß, die Loggia ist vom Wohnzimmer aus erreichbar.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

In der Betriebskostenvorschreibung sind die Heizkosten sowie Warmwasser bereits enthalten.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133795?accessKey=69b6>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m



Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.