

**Großfamilien und Investoren aufgepasst! Neuwertiges
Mehrfamilienhaus in Hirm – Ihr Traum von 10 Zimmern und
Garten!**



Objektnummer: 1967/69

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7024 Hirm
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	235,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	230,00 m²
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gergely Hidvegi

Die Immobilien Meistere
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H +43 677 64130094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großfamilien, Mehrgenerationen-Haushalte und Investoren aufgepasst!

In Hirm steht direkt an der Hauptstraße ein traumhaft schönes, großzügiges Haus mit einem riesigen Garten zum Verkauf – inklusive einer bereits geplanten Swimmingpool-Anlage, für die die Baugenehmigung bereits vorliegt.

Das Haus verfügt insgesamt über drei separate Wohneinheiten, davon zwei mit je 90 m² und eine mit 55 m² Wohnfläche.

Die Wohnung im Erdgeschoss (90 m²) bietet durch zwei große Fenster zur Straßenseite hin viele Nutzungsmöglichkeiten – sie kann ideal als Geschäftslokal oder aber auch als großzügige, außergewöhnlich schöne Wohnung mit 4 Meter Raumhöhe genutzt werden.

Im Haus sind Gas-, Wasser- und Stromanschlüsse jeweils getrennt – jede Wohneinheit verfügt über eigene Zähler.

Und als wäre das noch nicht genug, verfügt jede einzelne Wohnung über eine wunderschöne, moderne Einbauküche, die vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap