

**Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Ihr
neues Zuhause!**



Objektnummer: 1958/77

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Strauchergasse 25 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 91,00 m ² |
| Nutzfläche: | 91,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 91,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 51,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 870,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 870,00 € |
| Kaltmiete | 870,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Strom bzw. Heizkosten sind gesondert - direkt - zu bezahlen.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

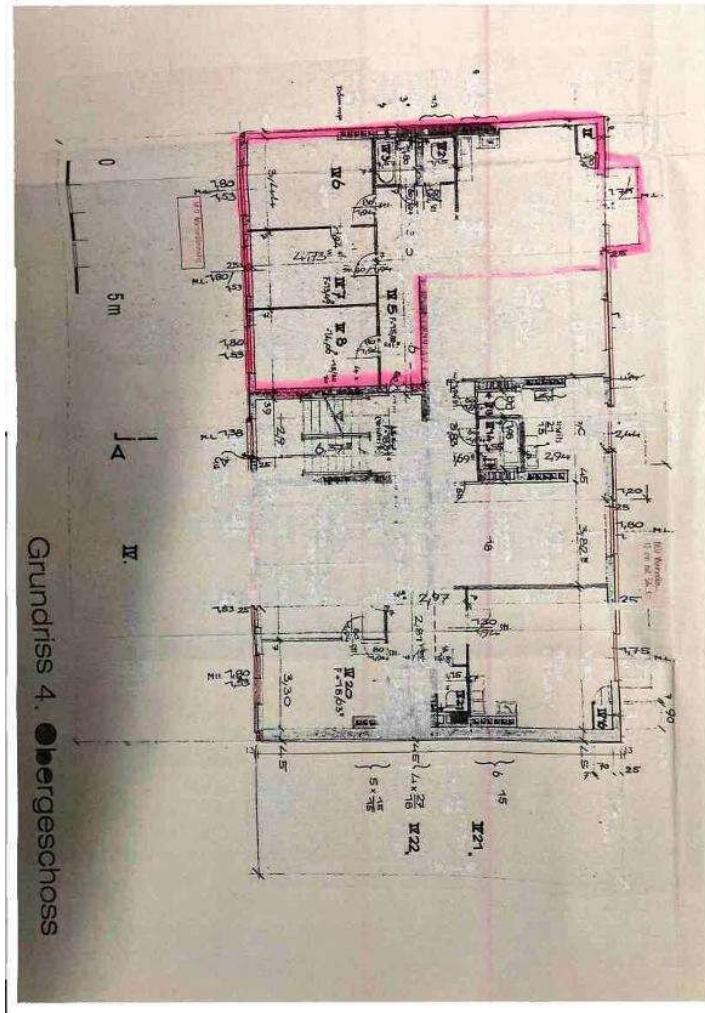
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Strauchergasse im **4., Stock- ohne Lift-** und besticht mit Ihrer guten Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie auch zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfes!

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche
- 3 getrennt begehbar Zimmer
- Balkon

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <100m
Klinik <850m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <375m
Universität <1.200m
Höhere Schule <1.225m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <625m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.525m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap