

# TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN LINZ - SICHERN SIE SICH IHRE PARKMÖGLICHKEIT



**Objektnummer: 1937/7645885**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudigierstraße 10a
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	192,14 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	130,12 €
<b>Kaltmiete</b>	160,12 €
<b>Betriebskosten:</b>	30,00 €
<b>USt.:</b>	32,02 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Silvia Loizenbauer**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Europaplatz 4  
4020 Linz

T 0732605533362  
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Lösung für Ihr Parkproblem in der charmanten Stadt Linz!

Wir präsentieren Ihnen einen Tiefgaragenstellplatz in der begehrten Lage von 4020 Linz, Oberösterreich. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen sicheren und wettergeschützten Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch einen unschätzbar Komfort, der Ihren Alltag erheblich erleichtert.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe erreichen Sie mühelos alle wichtigen Punkte der Stadt. Ob für den täglichen Arbeitsweg, den Besuch von Freunden oder die Erledigung von Besorgungen – Sie sind stets flexibel und unabhängig.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sichern Sie sich noch heute Ihren Tiefgaragenstellplatz in Linz und genießen Sie die Vorteile einer ausgezeichneten Lage und der umfangreichen Infrastruktur. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Parkvergnügen erwartet Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m  
Apotheke <75m  
Klinik <150m  
Krankenhaus <100m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <250m  
Schule <100m  
Universität <425m  
Höhere Schule <400m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <300m

### Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <300m

Polizei <475m

**Verkehr**

Bus <50m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <1.025m

Autobahnanschluss <1.575m

Flughafen <3.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap