

SEHR SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TOP ANBINDUNGEN



Objektnummer: 1937/7645888

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	51,70 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,54
Gesamtmiete	904,71 €
Kaltmiete (netto)	562,02 €
Kaltmiete	697,93 €
Betriebskosten:	135,91 €
Heizkosten:	114,16 €
USt.:	92,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

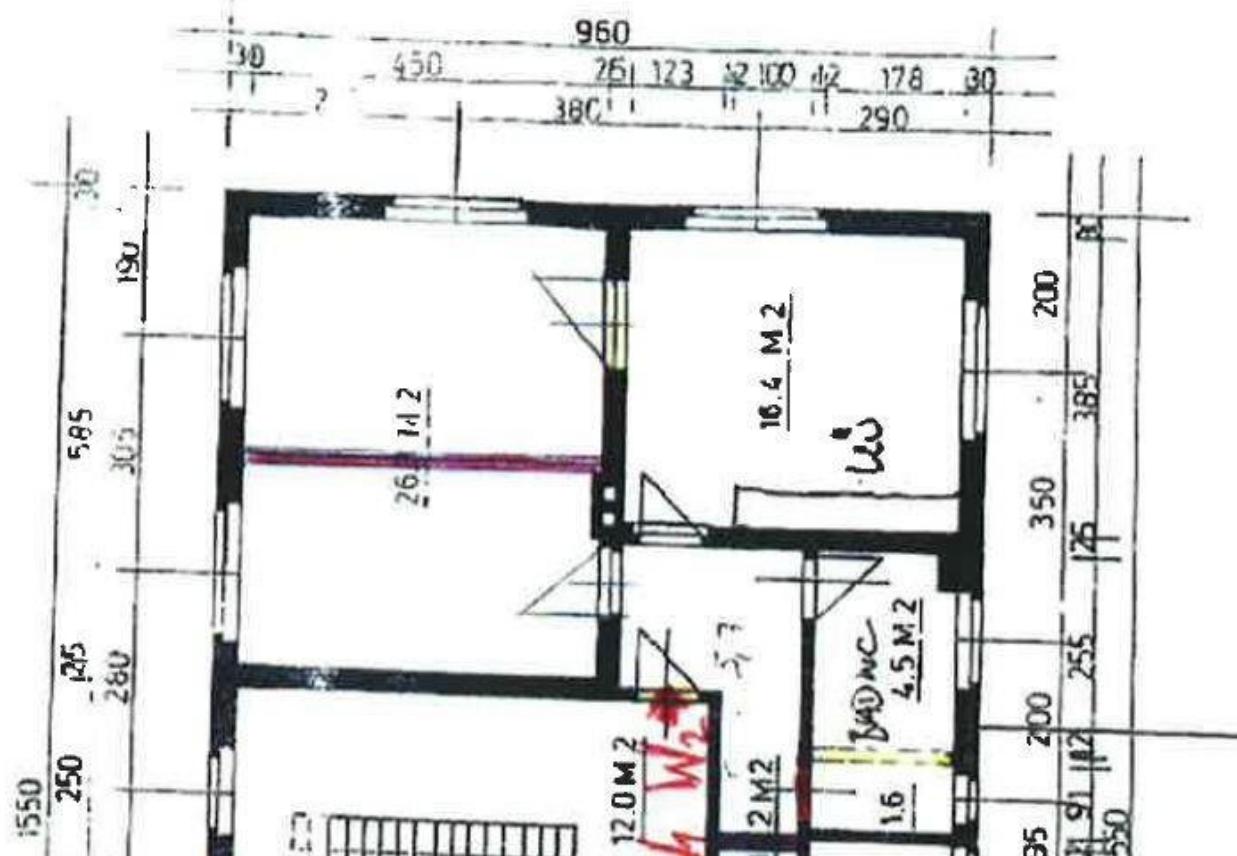
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732605533362
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine moderne und gemütliche Wohnatmosphäre, sondern auch die ideale Lage, die das Leben einfacher und angenehmer macht.

Mit einer Fläche von 51,7 m² präsentiert sich die Wohnung als perfektes Refugium für Paare und Singles. Die zwei hellen und freundlichen Zimmer laden dazu ein, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie ein stilvolles Wohnzimmer für entspannte Abende oder ein ruhiges Schlafzimmer für erholsame Nächte gestalten möchten, hier finden Sie den idealen Raum für Ihre Bedürfnisse.

Sie profitieren nicht nur von einem attraktiven Wohnraum, sondern auch von einer hervorragenden Anbindung an die öffentliche Verkehrsinfrastruktur. Ob Bus oder Straßenbahn – hier sind Sie schnell und bequem unterwegs, egal wohin es Sie zieht.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Platz zum Wohnen – sie ist der Ort, an dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Linz wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <350m
Klinik <2.050m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <150m
Schule <350m
Universität <3.225m
Höhere Schule <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <725m
Polizei <1.800m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <1.650m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap