

GEMÜTLICH WOHNEN IN LINZ - MIT EINBAUKÜCHE



Objektnummer: 1937/7645892

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	54,22 m ²
Nutzfläche:	54,22 m ²
Heizwärmebedarf:	88,02 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,01
Gesamtmiete	669,28 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	608,44 €
Betriebskosten:	128,44 €
USt.:	60,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im Herzen von 4020 Linz bietet Ihnen nicht nur einen komfortablen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage, die das Leben in vollen Zügen genießen lässt.

Mit einer großzügigen Fläche von 54,22 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Freundliche Räume schaffen ein einladendes Ambiente, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Der Eigentümer stellt eine Einbauküche zur Verfügung.

Der Mietpreis von 669,28 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Option für all jene, die auf der Suche nach einem modernen Lebensstil in einer lebendigen Stadt sind.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten, die umliegenden öffentlichen Verkehrsmittel - einschließlich Bus, Straßenbahn und Bahnhof - sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So gelangen Sie schnell und bequem zu Ihrem Ziel.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie selbst, was dieses wunderbare Zuhause zu bieten hat. Ihre neue Wohnung in Linz wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <375m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <75m

Schule <325m

Universität <1.325m

Höhere Schule <1.275m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <525m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <1.275m

Flughafen <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap