Moderne BÜRO/PRAXISFLÄCHE in Kirchdorf - attraktive Lage



Objektnummer: 1937/7645901

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rathausplatz 2/G03
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Nutzfläche:	83,50 m²
Gesamtfläche:	83,50 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	E 56,36 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	387,65 €
Kaltmiete	545,61 €
Betriebskosten:	157,96 €
USt.:	109,12 €

Provisionsangabe:

1,20 € inkl. 20% USt.

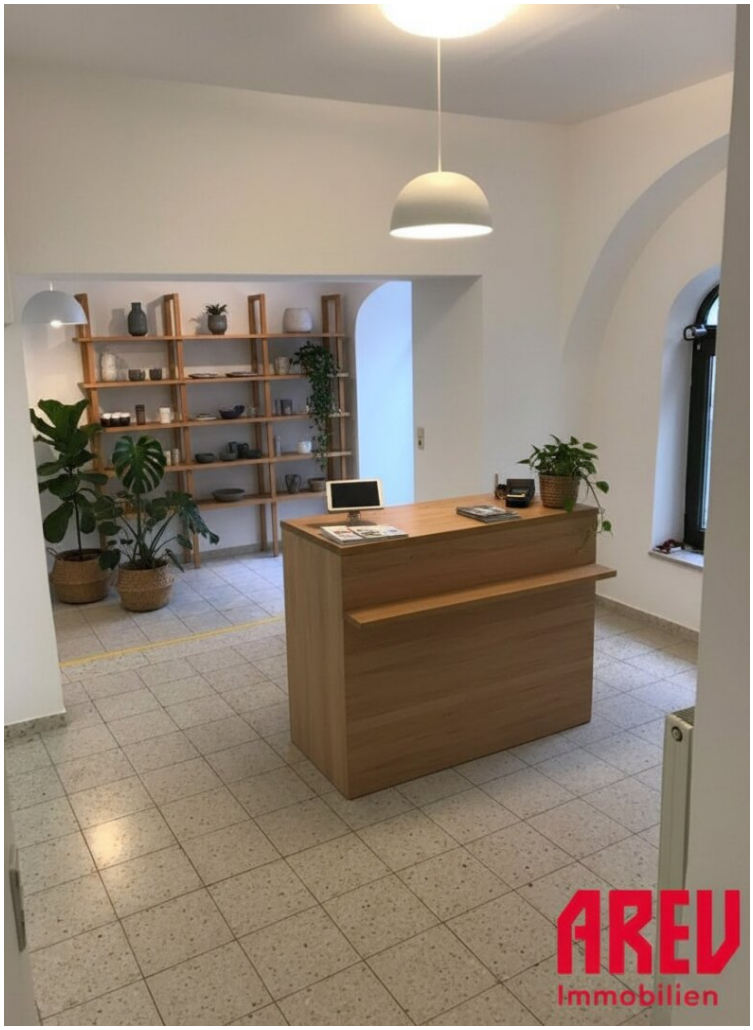
Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

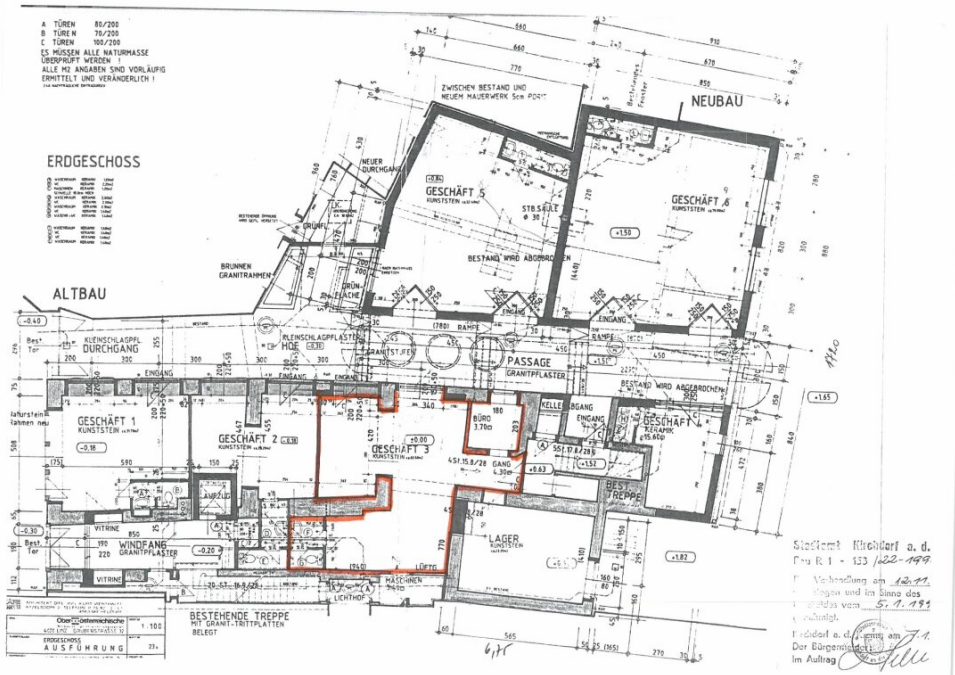
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


AREV
Immobilien





Stadtamt Kirchdorf a. d.
Prg R 1 - 133 /122-199

Verhandlung am 12.11.
...llagen und im Sinne des
...ndes vom 5.9.199
...nehmigt.
Kirchdorf a. d. ...mig am 7.1.
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisräumlichkeit in der charmanten Stadt Kirchdorf an der Krems!

Mit einer großzügigen Fläche von 83,5 m² bietet Ihnen dieses lichtdurchflutete Objekt den idealen Raum, um Ihre beruflichen Träume zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Büro für Ihr Unternehmen oder eine ruhige Praxis für Ihre Patienten suchen – hier finden Sie die perfekte Lösung.

Dieses Angebot nicht nur attraktiv, sondern auch äußerst erschwinglich für die zentrale Lage in Oberösterreich.

Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch die hervorragende Verkehrsanbindung. Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was es Ihnen und Ihren Kunden leicht macht, zu Ihnen zu gelangen. Egal ob Sie von nahegelegenen Städten oder Gemeinden anreisen – die Erreichbarkeit könnte nicht besser sein.

Die Umgebung der Immobilie ist ebenso vorteilhaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für Ihren täglichen Bedarf. Ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik und ein Krankenhaus sind nur einen Steinwurf entfernt. Dies ist besonders vorteilhaft, wenn Sie eine Praxis führen, da Ihre Patienten schnell und unkompliziert die erforderlichen Dienstleistungen in Anspruch nehmen können.

Auch für Ihre Mitarbeiter oder Klienten ist die Nähe zu Schulen, Supermärkten und Bäckereien ein großer Pluspunkt. Sie können während der Mittagspause einen kurzen Einkauf erledigen oder einfach einen frisch gebackenen Snack genießen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer erstklassigen Lage von Kirchdorf an der Krems Fuß zu fassen! Diese Büroräumlichkeit bietet Ihnen nicht nur die nötige Fläche, sondern auch die ideale Infrastruktur, um erfolgreich zu sein.

Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Ihre Zukunft beginnt hier – in einem Raum, der zu Ihren Zielen passt!

Die Heizkosten werden derzeit mit Euro 85,98 zzgl. 20 % USt akontiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <200m
Klinik <700m
Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <3.600m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <50m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <250m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <225m
Autobahnanschluss <3.175m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap