

## **Freistehendes Haus auf zwei Etagen**



**Objektnummer: 1915/63**

**Eine Immobilie von Immo Lamart e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	21220 Trogir
Wohnfläche:	160,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	4
Kaufpreis:	385.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

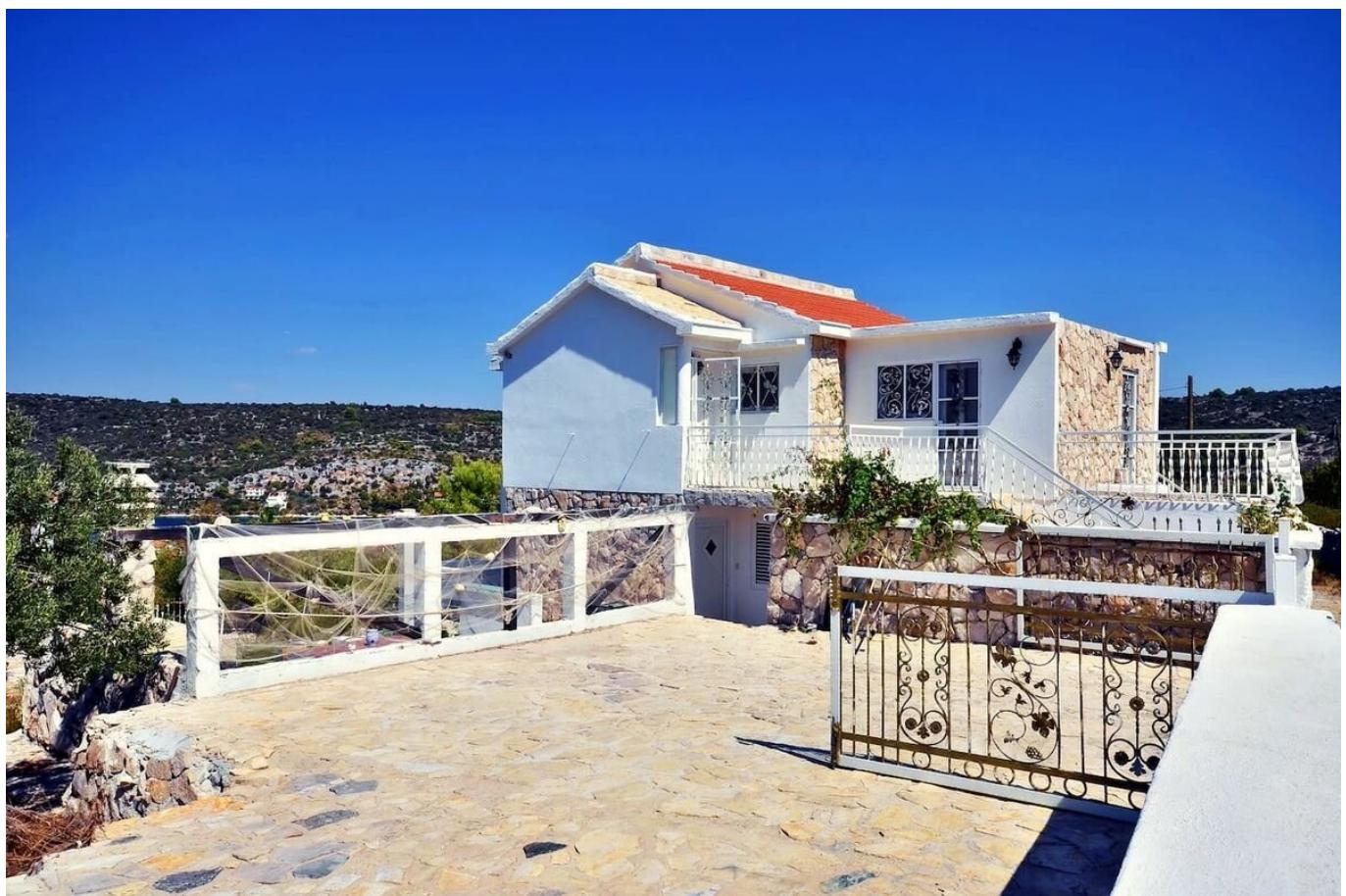


### Immo Lamart

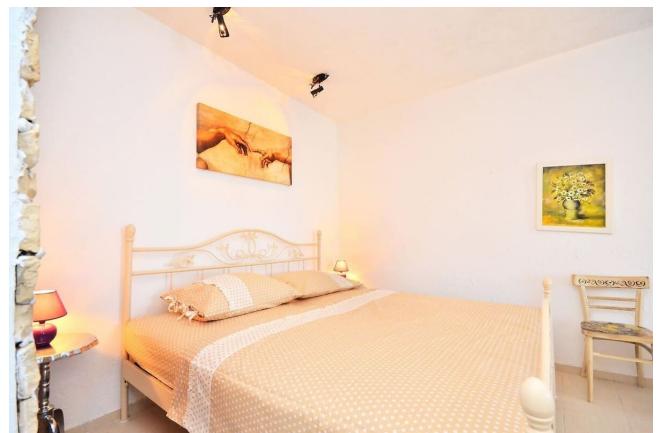
Immo Lamart e.U.  
Magdalensberg 131  
9473 Lavamünd

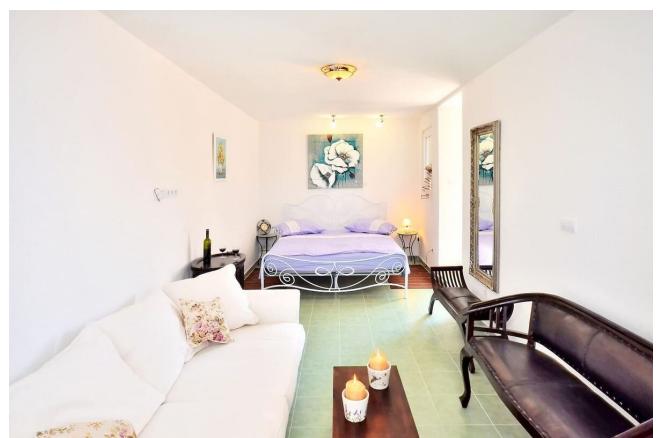
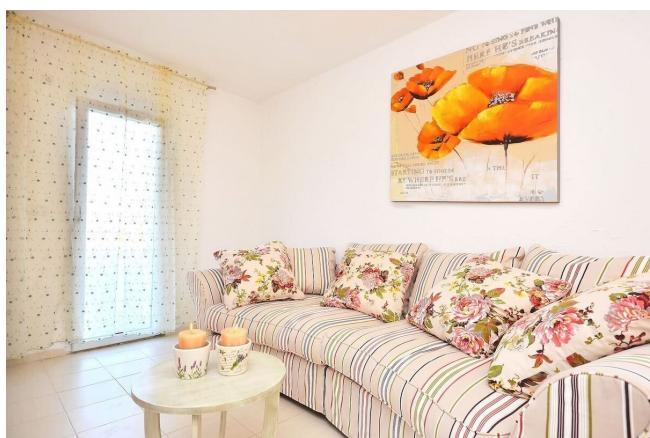
T +43 670 406 97 88

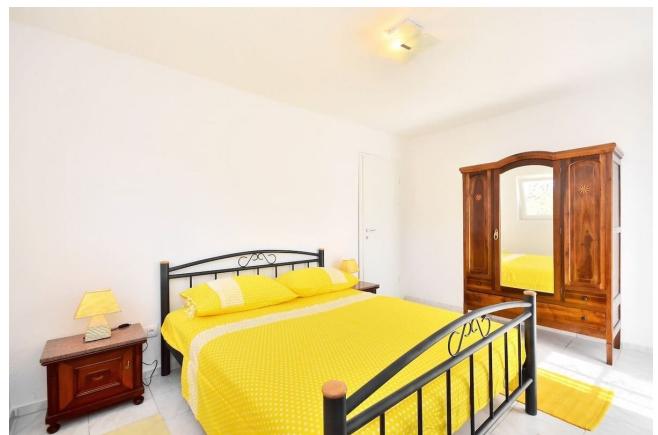
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus auf zwei Etagen, gelegen auf einer Insel in der Nähe der Stadt Trogir, die direkt mit der Fähre mit Trogir verbunden ist. Es handelt sich um eine Immobilie mit einer Gesamtwohnfläche von 160 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 504 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Badezimmern, einer Toilette und vier Schlafzimmern.

Im Hof befindet sich eine große möblierte Terrasse.

Die Wasserversorgung des Hauses erfolgt über zwei große Wassertanks, es gibt kein Abwassersystem, sondern es wird eine Klärgrube genutzt. Der Stromanschluss erfolgt über einen regulären Stromanschluss.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, an erhöhter Lage der Insel mit bezauberndem Blick auf das Meer. Es liegt in der Nähe der Stadt selbst und der Küste. In Anbetracht der Lage dieser Immobilie ist sie die ideale Wahl für diejenigen, die völlige Intimität und Ruhe suchen und sich mit der unberührten Natur verbinden möchten, weit weg vom Trubel der Stadt.