

**Bungalow, 5 Zimmer, als Einfamilien- oder auch
Zweifamilienhaus nutzbar**



Objektnummer: 1858/10193

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Vajk

Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

H +43 699 / 109 86 082

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

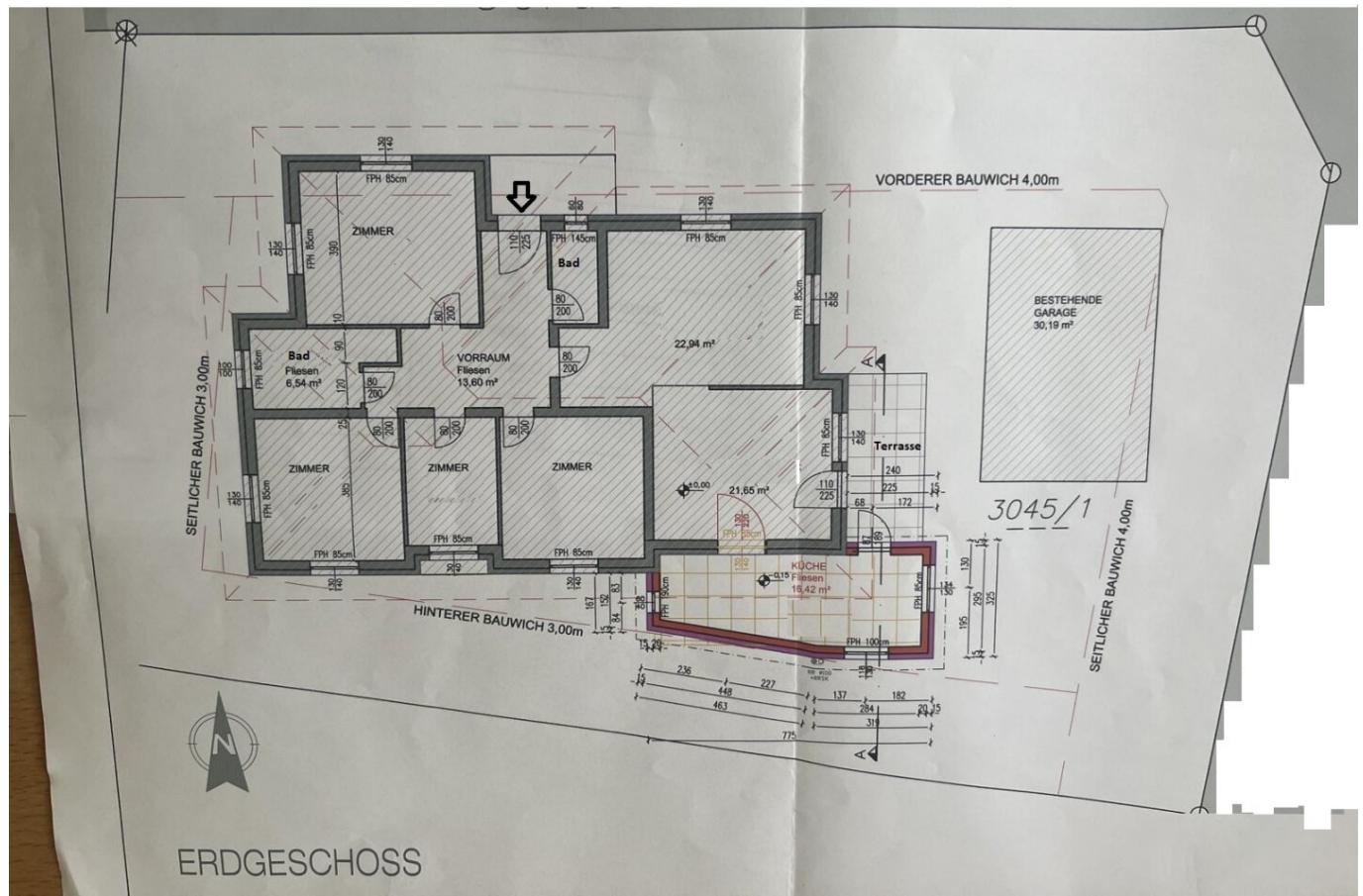












Objektbeschreibung

Dieser 2010 errichtete, vielfältig nutzbare Bungalow mit ca. 145m² Wohnfläche und ca. 582m² Grundstücksfläche, gelangt zum Verkauf. Er bietet 5 Zimmer, 3 Bäder und WCs, eine Küche, eine Terrasse sowie eine großzügige Garage mit rund 30m² und noch 3 weitere Stellplätze für PKWs. Das Haus wurde aktuell auf 2 Wohneinheiten mit separaten Wohnbereichen getrennt (es verfügt auch über 2 separate Eingänge), kann aber mit sehr wenig Aufwand auch wieder in eine große Wohneinheit umgebaut werden. Beheizt wird das Objekt mittels Pellets mit Fußbodenheizung. Der 3 Tonnen fassende Pelletstank befindet sich am Spitzboden des Hauses. Im Außenbereich befinden sich 2 Regenwassertanks die eine bequeme/kostengünstige Bewässerung des Gartens ermöglichen. Weiters verfügt das Haus über eine Satschüssel, Außenrollläden und großteils Fliegengitter und auch Glasfaser wird in Kürze verfügbar sein.

In fußläufiger Entfernung des Hauses befindet sich ein Supermarkt, eine Tankstelle und ein Restaurant. Ebenso können Sie direkt beim Haus Ihre Laufrunde auf Feldwegen starten oder mit dem Rad einen Ausflug machen. Mit dem PKW sind sie in nur wenigen Minuten auf der Südautobahn oder auch beim Fischapark oder Bahnhof. Wr. Neustadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit dem Klinikum, Einkaufszentrum, Gewerbebetrieben, Lokalen und Restaurants, Vereinen und Sportstätten, Ärzten und Gesundheitseinrichtungen und vielem mehr.

Der beiliegende Grundriss stimmt nicht zu 100%, da der Bungalow aktuell in 2 Wohneinheiten getrennt wurde, der Plan gibt aber einen guten Überblick über die Räumlichkeiten. Machen Sie sich selbst bei einer Besichtigung ein Bild über die Möglichkeiten.

Ihre Ansprechpartnerin: Romana Vajk

Telefon: 0699 10986082

Email: romana.vajk@netmakler.at

Sollten Sie noch Fragen haben, oder einen Besichtigungstermin vereinbaren wollen, freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap