

Helle 2-Zimmer-Wohnung zum TOP Preis

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Wohnraum mit Küche und Fenster

Objektnummer: 1684/182

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	170.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.183,52 €
Betriebskosten:	139,17 €
USt.:	13,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nilay Bagchi, BSc (Hons), MSc

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien



Objektbeschreibung

Diese charmante und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten Lage des 10. Bezirks bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Anbindung an das urbane Leben der Stadt.

Mit einer großzügigen Fläche von 53,4 m² ist diese Wohnung ideal als Investitionsobjekt geeignet. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnräume zu verwirklichen. Genießen Sie den fantastischen Stadtblick, der Ihnen jeden Morgen ein Stückchen Wiener Lebensgefühl nach Hause bringt.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die nicht nur funktional ist, sondern auch einladend wirkt. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Das Badezimmer verfügt über eine praktische Dusche, die Ihren Alltag bereichert und für ein angenehmes Wohlfühlambiente sorgt.

Die Etagenheizung mit Gas sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, während die Doppel- und Mehrfachverglasung der Fenster für eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Hier können Sie entspannt den Alltag hinter sich lassen und die Vorzüge Ihres neuen Zuhauses genießen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – Sie sind bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Punkte der Stadt in kürzester Zeit. Auch der Autobahnanschluss ist in unmittelbarer Nähe, was Ihnen die Anreise in die Umgebung erleichtert.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrst: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Hier genießen Sie die Vorzüge des städtischen Lebens in vollen Zügen.

Für nur 170.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, diese attraktive Wohnung zu erwerben. Nutzen Sie die Chance, Teil einer pulsierenden Stadt zu werden und profitieren Sie von einer wertvollen Investition in Ihre Zukunft.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause in Wien.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap