

**Neuwertige Gewerbehalle in 4974 Ort im Innkreis – 600 m²,
ab sofort!**



Objektnummer: 25198

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4974 Ort im Innkreis
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	600,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Die Halle bietet eine großzügige Fläche von rund **600 m²**. Sie ist mit einem Dach sowie Außenwänden aus **Trapezblechen** ausgestattet, die über eine Dämmung und Dampfbremse verfügen.

Für ausreichende Belichtung sorgen **vier Fenster** sowie die **Lichtbänder** in den beiden **Rolltoren** mit Verladerampen.

Der Boden ist als **staplertauglicher Industrieboden** ausgeführt und somit optimal für gewerbliche Nutzung geeignet.

Die Liegenschaft ist an das **öffentliche Stromnetz** angeschlossen, und die Anschlüsse für **Wasser, Kanal** und **Glasfaser** sind ebenfalls vorhanden.

5 Einfahrtstore - 2 Verladerampen mit 40tonner

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap