

**Neuwertige Gewerbehalle in 4974 Ort im Innkreis – 600 m<sup>2</sup>,  
ab sofort!**



**Objektnummer: 25198**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4974 Ort im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



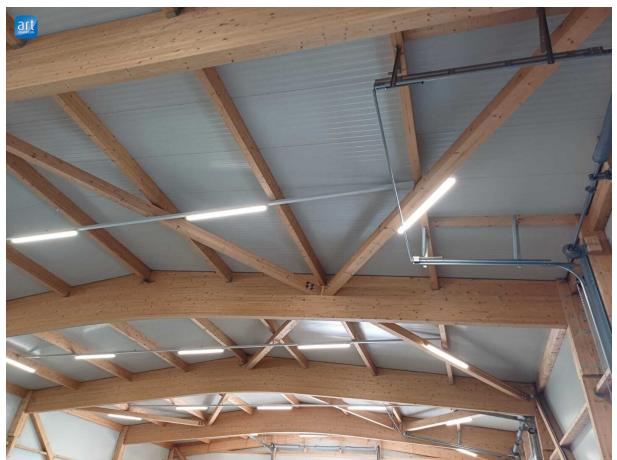
### Martina Schachinger

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

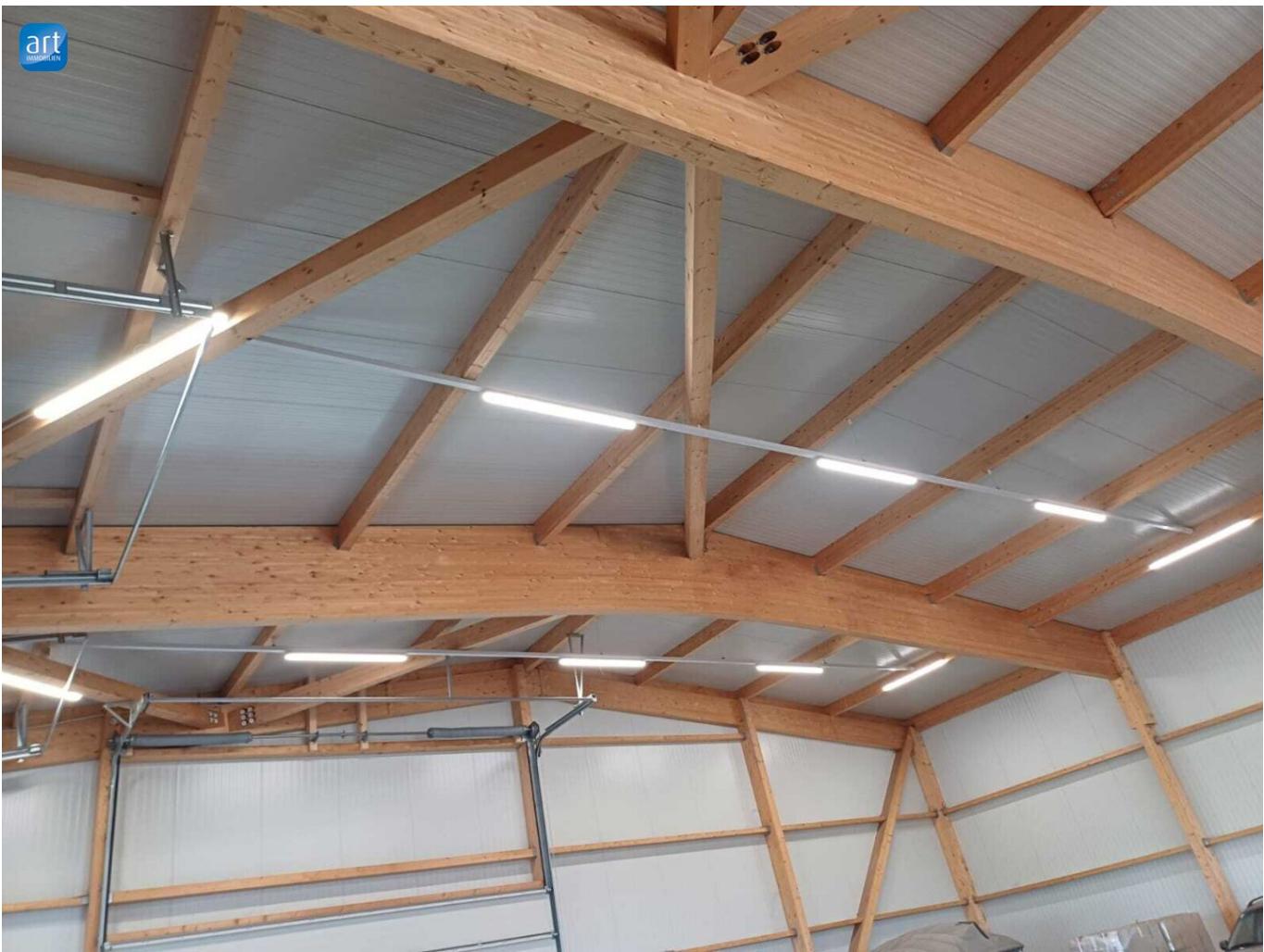
H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

Die Halle bietet eine großzügige Fläche von rund **600 m<sup>2</sup>**. Sie ist mit einem Dach sowie Außenwänden aus **Trapezblechen** ausgestattet, die über eine Dämmung und Dampfbremse verfügen.

Für ausreichende Belichtung sorgen **vier Fenster** sowie die **Lichtbänder** in den beiden **Rolltoren** mit Verladerampen.

Der Boden ist als **staplerauglicher Industrieboden** ausgeführt und somit optimal für gewerbliche Nutzung geeignet.

Die Liegenschaft ist an das **öffentliche Stromnetz** angeschlossen, und die Anschlüsse für **Wasser, Kanal** und **Glasfaser** sind ebenfalls vorhanden.

5 Einfahrtstore - 2 Verladerampen mi 40tonner

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap