# Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Feldkirchen bei Graz



Objektnummer: 8524/166

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8073 Feldkirchen bei Graz

Baujahr:2013Zustand:GepflegtWohnfläche:52,08 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: B 30,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.61Gesamtmiete833.69 €Kaltmiete (netto)623.03 €Kaltmiete699.59 €Betriebskosten:76.56 €Heizkosten:50.52 €USt.:83.58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Birgit Ronegg











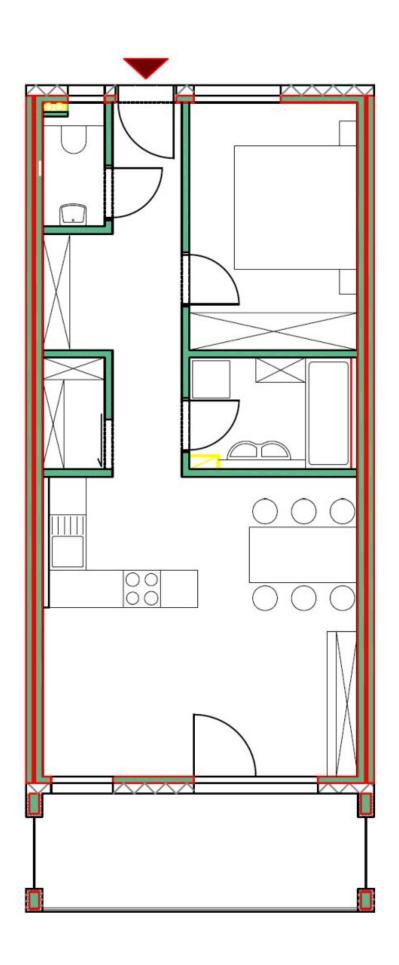












# **Objektbeschreibung**

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 52,01 m² eine gut durchdachte Raumaufteilung und überzeugt mit einem gemütlichen Wohnambiente.

## Ausstattung & Aufteilung:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene und komfortable Wohnlösung suchen.

Dank der **guten Verkehrsanbindung** erreichen Sie Graz schnell, und Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte sind in der Nähe.

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <2.500m Klinik <9.000m Krankenhaus <7.000m

## Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <8.000m Höhere Schule <9.000m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <5.000m

## Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <3.000m Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.000m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap