

Vielseitig gestaltbares Baugrundstück!



Objektnummer: 7879/292

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Kaufpreis:	169.230,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

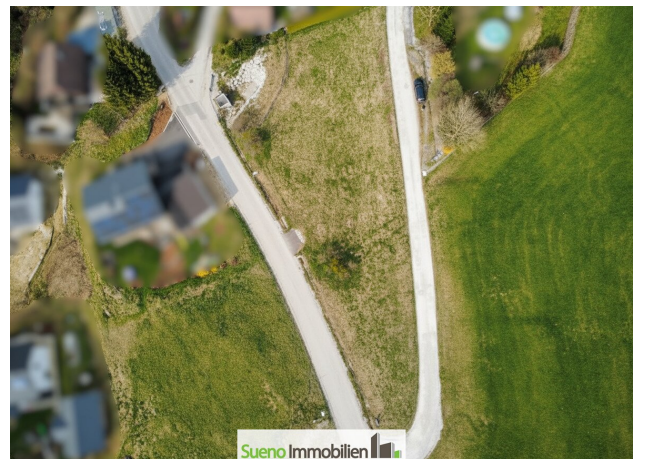


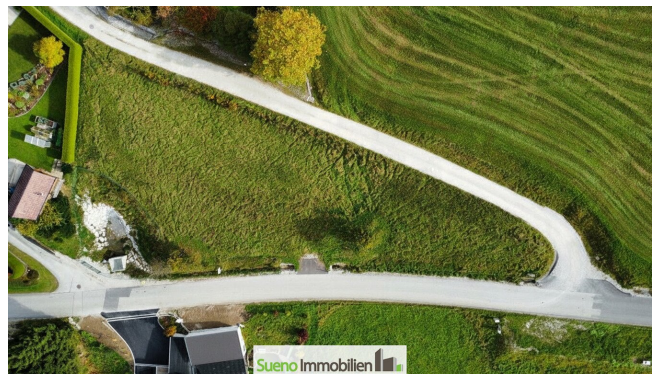
Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Aufgrund der besonderen Form (nach Süden hin spitz zulaufend) eignet sich das Grundstück hervorragend für ein kompaktes Einfamilienhaus oder auch ein Tinyhouse mit durchdachter Grundstücksnutzung.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:

Beachte: Das Retentionsbecken ist im DORIS derzeit noch nicht erfasst. Die ursprüngliche Größe des Grundstücks hat eine Gesamtfläche von 1.474 m², wovon rund 1.113 m² als Bauland-Dorfgebiet gewidmet sind.

Nach Abzug des Retentionsbeckens:

Bauland – Dorfgebiet:

ca. 933 m² – 170 € / m²

Grünland:

ca. 354 m² – 30 € / m²

Besondere Merkmale:

- Gute Anbindung nach Vorchdorf, Gmunden und zur Autobahn
- Ländliche, ruhige Umgebung
- Kreatives Bebauungspotenzial durch besondere Grundstücksform

Hier bietet sich die Chance, auf einem besonderen Grundstück Ihr eigenes Zuhause mit Persönlichkeit zu schaffen!

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <8.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap