

Vielseitiger Baugrund mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten



Sueno Immobilien 

Objektnummer: 7879/292

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4656 Kirchham
Kaufpreis: 169.230,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

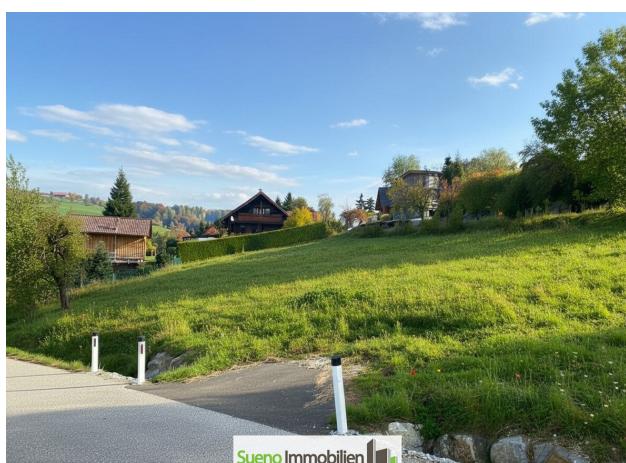
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten auf insgesamt rund **1.287 m²**.

Aufgrund der besonderen Form (nach Süden hin spitz zulaufend) eignet sich das Grundstück hervorragend für ein **kompaktes Einfamilienhaus** oder auch ein **Tinyhouse** mit durchdachter Grundstücksnutzung.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:

Bauland – Dorfgebiet

- **ca. 932 m²**
- Optimal für ein kompaktes Einfamilienhaus oder eine durchdachte Bauplanung

Grünland

- **ca. 354 m²**
- ergänzender Außenbereich für Garten-, Freizeit- oder Naturflächen

Besondere Merkmale

- Gesamtfläche ca. **1.287 m²**
- Gute Anbindung nach Vorchdorf, Gmunden und zur Autobahn
- Ländliche, ruhige Umgebung
- Kreatives Bebauungspotenzial durch besondere Grundstücksform

Hier bietet sich die Chance, auf einem besonderen Grundstück Ihr eigenes Zuhause mit Persönlichkeit zu schaffen!

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap