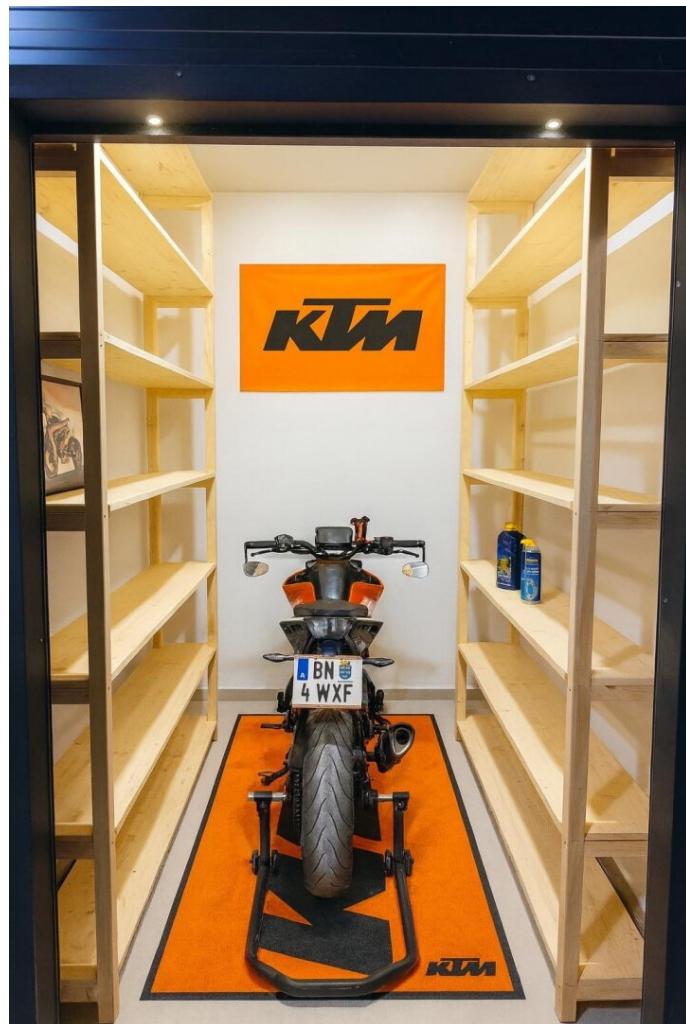


**Dein Motorrad sucht einen Platz für Überwinterung?  
PROVISIONSFREI !!! Selfstorage, Kleinlager in Sollenau ab  
5m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 7897/99**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2601 Sollenau                      |
| <b>Baujahr:</b>          | 2024                               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 5,00 m <sup>2</sup>                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 46,00 €                            |
| <b>Kaltmiete</b>         | 46,00 €                            |
| <b>USt.:</b>             | 9,20 €                             |

## Ihr Ansprechpartner

### **Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Lagerplatz zu vermieten – ideal für Motorrad-Überwinterung & sichere Aufbewahrung ?

Du brauchst einen kleinen, sicheren und sauberen Lagerplatz, um Dinge unterzustellen, die du momentan nicht brauchst – aber auf keinen Fall wegschmeißen möchtest?

Dann ist dieser Platz genau richtig für dich!

? Was du hier lagern kannst:

- Motorräder zum Überwintern
- Saisonartikel (Camping, Sportgeräte, Autoteile usw.)
- Kartons, Erinnerungsstücke, Haushaltsgegenstände
- Werkzeuge oder Hobby-Equipment
- Alles, was trocken und geschützt stehen soll

? Vorteile:

- Sauberer, trockener, gut zugänglicher Innenraum
- Ideal für 1 Motorrad + zusätzliches Equipment
- Regale für ordentliche Ablage vorhanden
- Sicherer Standort
- Perfekt für Personen, die Zuhause keinen Platz haben

? Größe:

Kleiner, übersichtlicher Lagerraum – ideal für Einzelstücke oder wenige Boxen.

? Preis: auf Anfrage

Wenn du einen Platz suchst, um Dinge ordentlich, geschützt und langfristig aufzubewahren, melde dich gerne!

Aufenthaltsräume am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m  
Schule <3.000m  
Universität <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap