

**Attraktives Gewerbe Objekt für Geschäftsfläche , Büro
oder Praxisfläche in Vöcklabruck zu MIETEN ca. 85m² für
nur 765,00 € mtl.!**



Objektnummer: 7819/114

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	85,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Verkaufsfläche:	85,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	765,00 €
Kaltmiete	765,00 €
Miete / m²	9,00 €
Provisionsangabe:	

2.754,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

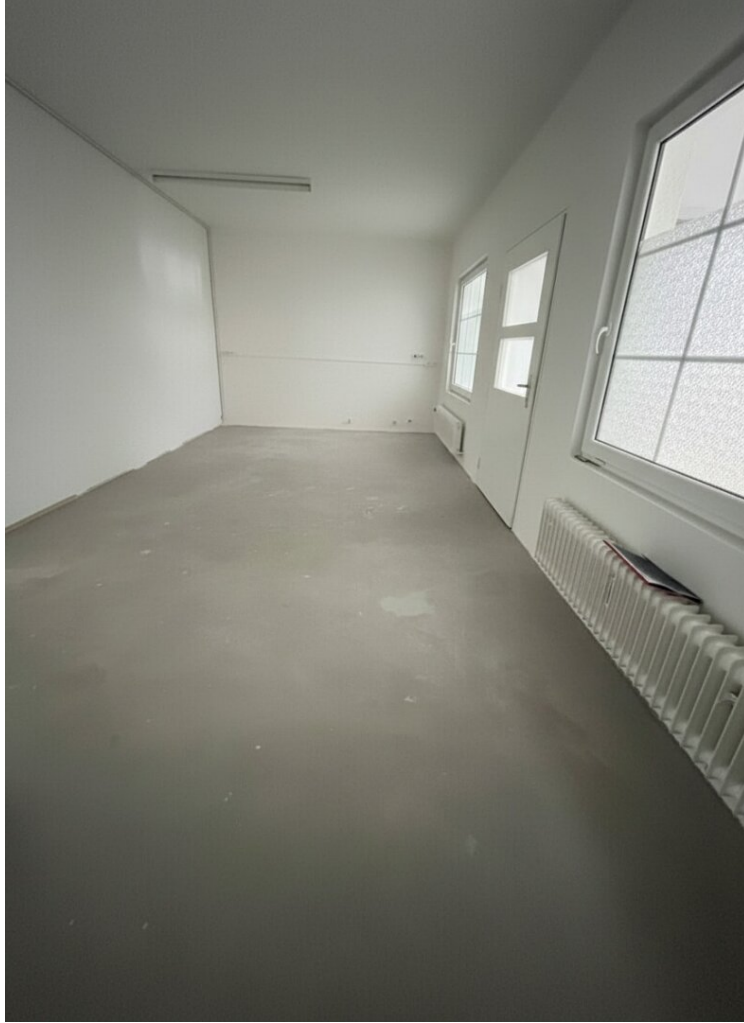
Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue berufliche Heimat in der charmanten Stadt Vöcklabruck! Diese gepflegte Büro- oder Praxisfläche bietet Ihnen auf großzügigen ca. 85 m² alles, was Sie für einen erfolgreichen Arbeitsalltag benötigen.

Die zwei freundlichen Zimmer sind ideal, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken und bieten genügend Platz für kreative Entfaltung. Ob als Büro, Praxis oder Ausstellungsfläche – diese Immobilie passt sich Ihren individuellen Bedürfnissen an und schafft eine einladende Atmosphäre für Ihre Kunden und Mitarbeiter.

Ein besonderes Highlight ist der zur Immobilie gehörende Stellplatz, der Ihnen und Ihren Besuchern stets einen bequemen Zugang ermöglicht. Die zentrale Lage in Vöcklabruck sorgt dafür, dass Sie dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof immer gut erreichbar sind.

Dieser Standort lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien – hier sind Sie mitten im Geschehen.

Die Immobilie ist mit einer effizienten Fernwärme-Zentralheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zusätzlichen Komfort bieten der innenliegende Sonnenschutz sowie die vorhandenen Sanitäreinrichtungen, die sowohl ein Gäste-WC als auch eine Toilette umfassen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Arbeitsumfeld nach Ihren Vorstellungen! Für eine monatliche Miete von nur 765,00 € NETTO können Sie hier Ihre Vision verwirklichen.

Vöcklabruck ist nicht nur ein idealer Standort für Ihr Unternehmen, sondern auch ein Ort mit Lebensqualität. Lassen Sie sich von der Vielfalt und den Möglichkeiten, die diese Stadt bietet, begeistern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie! Ihr neuer Arbeitsplatz wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap