

IHR LOGENPLATZ IN GRINZING



Objektnummer: 7320/458

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	11
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,98
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	965,29 €
Kaltmiete	1.178,66 €
Betriebskosten:	213,37 €
USt.:	21,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107

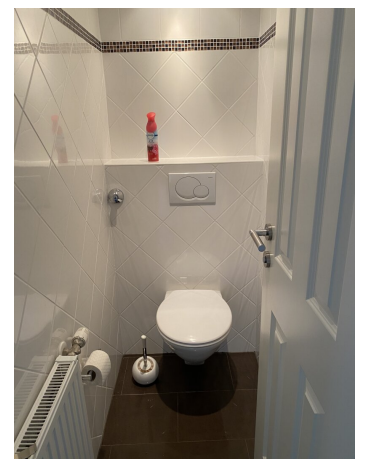
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

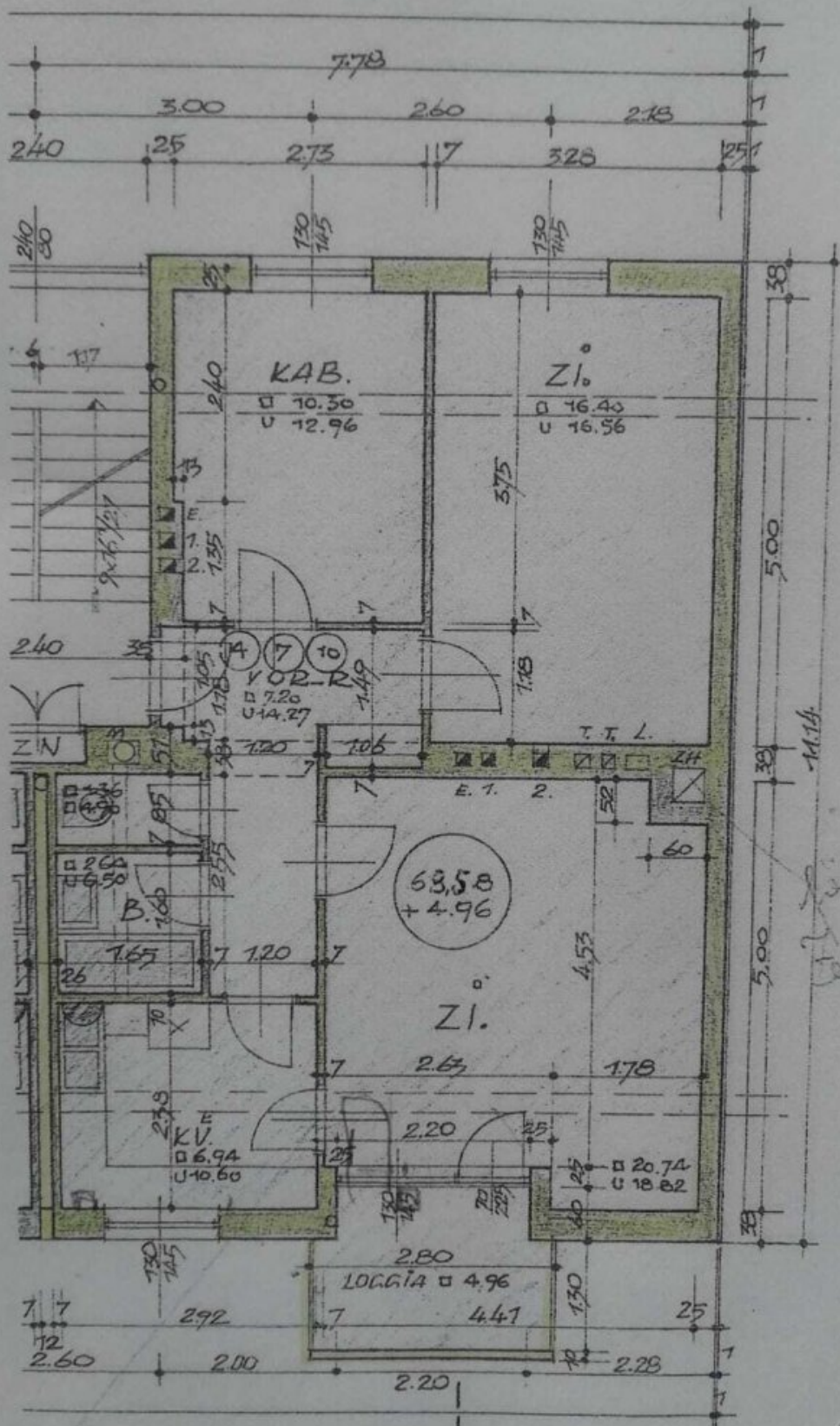
termin zur











Handwritten note:
Zi. 2.18
Zi. 4.53
Zi. 2.65

Objektbeschreibung

Ein zauberhafter Ausblick in die Wipfel der Bäume - keine Autos weit und breit - für Ruhe und Entspannung ist gesorgt. Dieses großartige Panorama erfüllt höchste Erwartungen.

Die Besonderheit ist - kein Lift im Haus!

Raumaufteilung:

alle Räume sind vom Vorzimmer getrennt begehbar, stylische Hochglanzküche mit sämtlichen Geräten, angrenzend das Wohnzimmer mit Ausgang auf Balkon, 2 Schlafzimmer, Bad mit bodengleicher Dusche, WC getrennt

Gasetagenheizung

Böden sind mit Parkett, Laminat und Fliesen ausgestattet

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Regina Degen freut sich über Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Termines!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap