

**NEU SANIERTE LAGERRÄUME – 226 m² IN
PETRONELL-CARNUNTUM**



Objektnummer: 6846/154

Eine Immobilie von Agolli Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2404 Petronell-Carnuntum |
| Nutzfläche: | 225,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 1.000,00 € |
| Kaltmiete | 1.000,00 € |
| USt.: | 200,00 € |
| Provisionsangabe: | |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakup Agolli

Agolli Immobilien GmbH
Haydnplatz 1
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 515 44 07

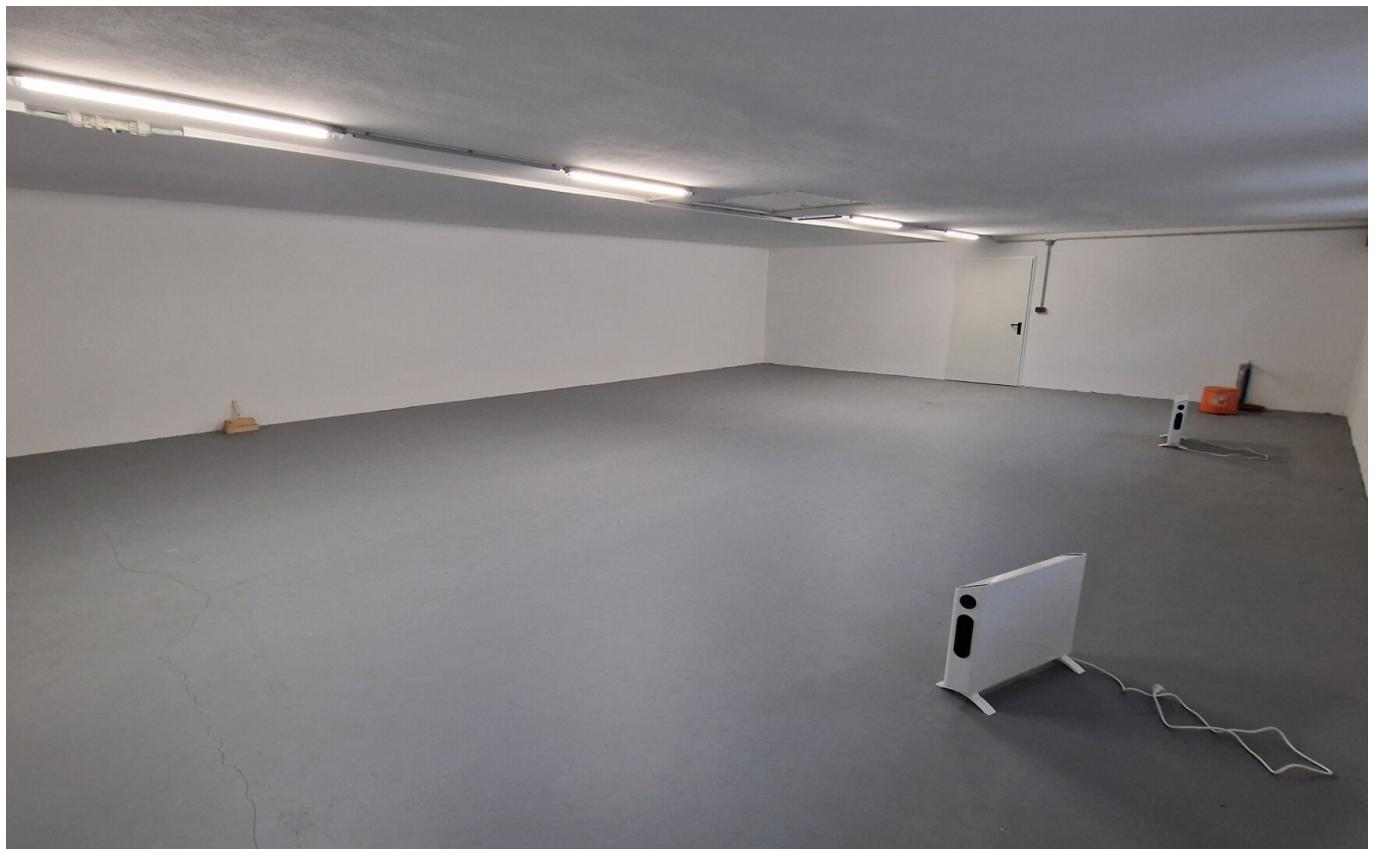
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

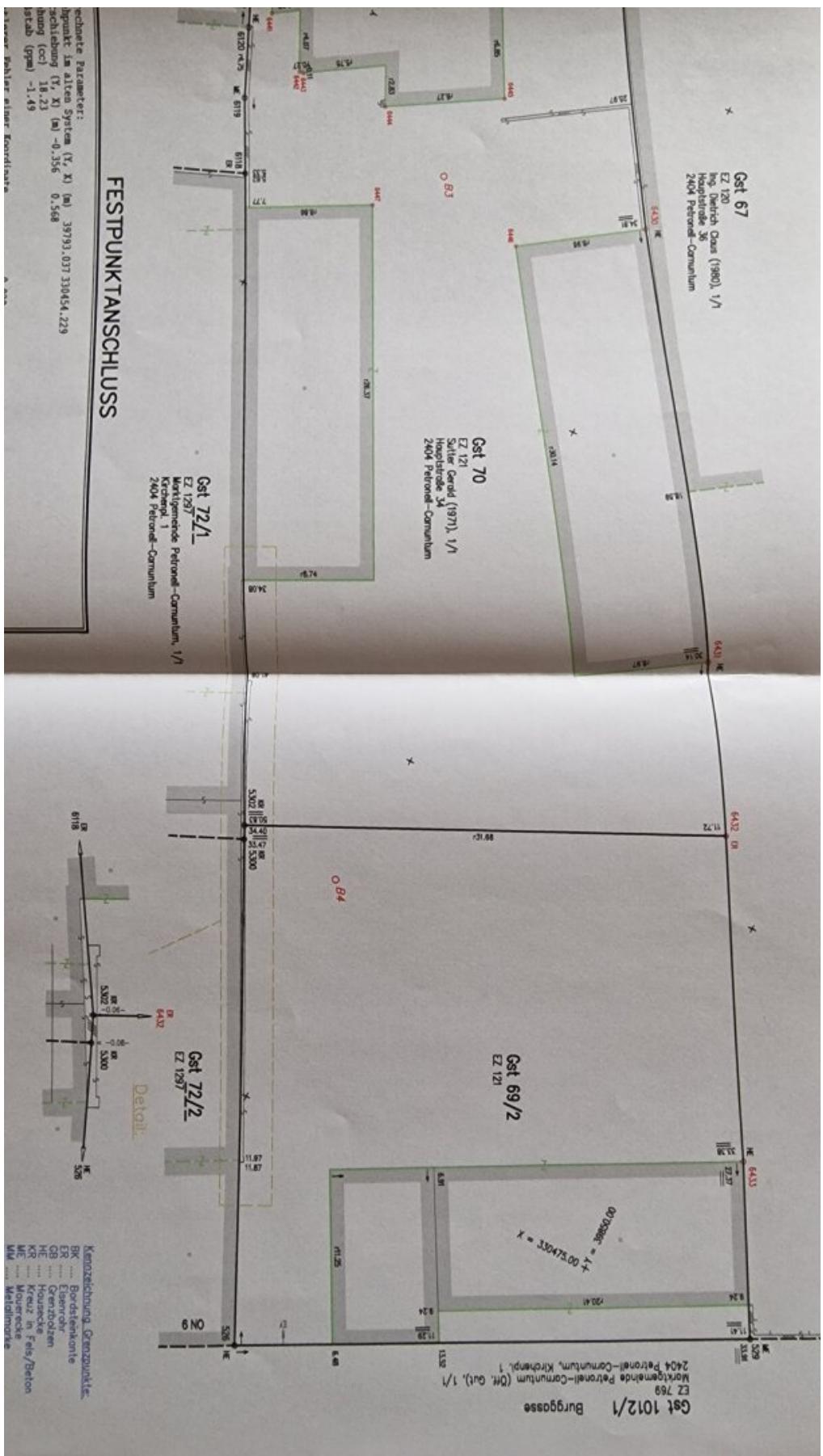












Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen **komplett neu sanierte Lagerräume mit insgesamt 226 m² Nutzfläche** in hervorragender Lage von **Petronell-Carnuntum**.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten, modernen Zustand und eignen sich ideal als **Lagerfläche, Hobbyraum, Werkstatt oder Sammlerraum**.

Ausstattung & Details:

- **Gesamtfläche:** 226 m², aufgeteilt in 4 gut geschnittene Räume, Raumhöhe 2,70m
- **Zustand:** vollständig saniert – sofort nutzbar
- **Fenster:** neue, dreifach verglaste Fenster für optimale Isolierung
- **Elektrik:** neue Stromleitungen und Stromanschlüsse
- **Wasser & Kanal:** vorhanden
- **WC-Anschluss:** vorbereitet
- **Zugänge:** zwei separate Eingänge für flexible Nutzung
- **Erweiterung:** zusätzliche Lagerräume im Nebengebäude optional verfügbar

Geeignet für:

- Lager- oder Abstellflächen
- Werkstatt oder Atelier
- Hobby- oder Sammlerraum
- Kleinunternehmen oder Gewerbetreibende

Sonstiges:

Die Räume sind sofort verfügbar.

Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung möglich.

Bei mehr Platzbedarf besteht noch die Möglichkeit das Nebengebäude im Ausmaß von 126 m² zuzüglich zu mieten.

Verbrauchsabhängige Kosten wie z.B auch Strom, Kanalbenützungsgebühr, Müllgebühr (Gabel) , Wasserverbrauch, Haushaltsversicherung usw. sind vom Mieter zu bezahlen und nicht in der Bruttomiete €1200,- enthalten !

KONTAKTIEREN SIE MICH | Jakup Agolli 0676 515 4407

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler & Immobilienentwickler

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

Unser Erfolgshonorar 2MM zuzüglich 20% Umsatzsteuer.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap