Ihr Traumhaus mit Garten und Pool in Ruhelage - Gepflegte Kleingartensiedlung, ganzjähriges Wohnen möglich

Objektnummer: 6115/3335009

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	KLG An der Ruthnergasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	300,00 m²
Keller:	16,00 m²
Kaufpreis:	345.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

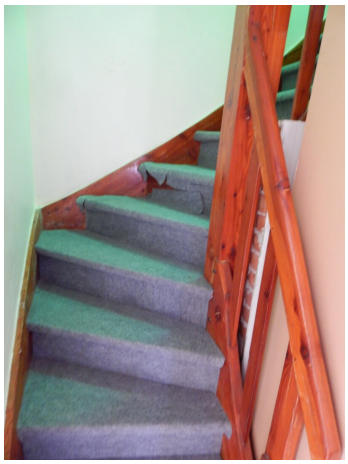
Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940

Whirlpool

HUGGIES



Stadt Wien Stadtplan Wien

Pfendlergasse 4 Parz. 1, 21. Bezirk

https://www.wien.gv.at/stadtplan/

Quelle: Stadt Wien – ViennaGIS http://www.wien.gv.at/viennagis

Objektbeschreibung

Gepflegte Kleingartensiedlung für ganzjähriges Wohnen -

Ruhelage letzte Sanierung 2018 - Haus mit Pool und Garten.

ca. 50 m² Wfl + ca. 300 m² Garten + ca. 16 m² Keller

EG:

Vorzimmer - Wohnzimmer - große Küche mit Essplatz - Bad mit Dusche, WC, Handwaschbecken, WM-Anschluss -

Zugang zum Keller mit drei Räumen

OG:

Schlafzimmer mit klimaanlage und Blick in den Garten.

Klimaanlage im OG - Thermofenster mit Außenrollos - E-Heizung - Vollwärmeschutzfassade - Brunnen -

Außendusche - Pool 5 m im Durchmesser

Perfekte Wohnlage in einer sehr gepflegen Kleingartensiedlung.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.025m
Apotheke <100m
Klinik <1.625m
Krankenhaus <1.625m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <450m
Universität <1.350m
Höhere Schule <3.075m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <950m
Bank <950m
Post <1.075m
Polizei <1.350m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <1.975m
Straßenbahn <950m
Bahnhof <700m
Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap