Modernes Büro in Eisenstadt: 250 m² für Ihr erfolgreiches Geschäft!



Objektnummer: 6211/251

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neusiedler Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	249,35 m²
Bürofläche:	249,35 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 77,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaltmiete (netto)	2.742,85 €
Kaltmiete	3.294,85 €
Betriebskosten:	552,00 €
USt.:	658,97 €

Provisionsangabe:

11.861,46 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien





























Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Stadt Eisenstadt im Burgenland.

Mit einer großzügigen Fläche von 249,85 m² bietet dieses gepflegte Objekt genügend Raum für Ihre individuellen Ideen und Vorhaben.

Die Immobilie verfügt über helle und freundliche Zimmer, die sich flexibel für Büros, Besprechungsräume oder Behandlungsräume nutzen lassen. Die harmonische Verbindung von modernem Design und funktionalen Elementen sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Sie finden hier hochwertige Fliesen- und Parkettböden, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch pflegeleicht sind.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Mit einer praktischen Einbauküche sind Sie bestens gerüstet. Zwei WCs stehen Ihnen zur Verfügung, was den Komfort für Mitarbeiter und Kunden deutlich erhöht. Die Etagenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug die Erreichbarkeit der Räumlichkeiten auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität gewährleistet.

Die Lage ist optimal für Ihr Unternehmen. Direkte Verkehrsanbindungen an Bus und Bahnhof ermöglichen es Ihnen und Ihren Kunden, die Immobilie problemlos zu erreichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. Dies schafft nicht nur einen hohen Wohn- und Arbeitskomfort, sondern fördert auch die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter und Klienten.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Büro in Eisenstadt bietet. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <250m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap