

**2-Zimmer kleine nette Wohnung im Altbau am  
Schlossplatz in Dürnkrot**



**Objektnummer: 9760102**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrot
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,76 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Gesamtmiete	328,90 €
Kaltmiete (netto)	169,31 €
Kaltmiete	299,00 €
Betriebskosten:	129,69 €
USt.:	29,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



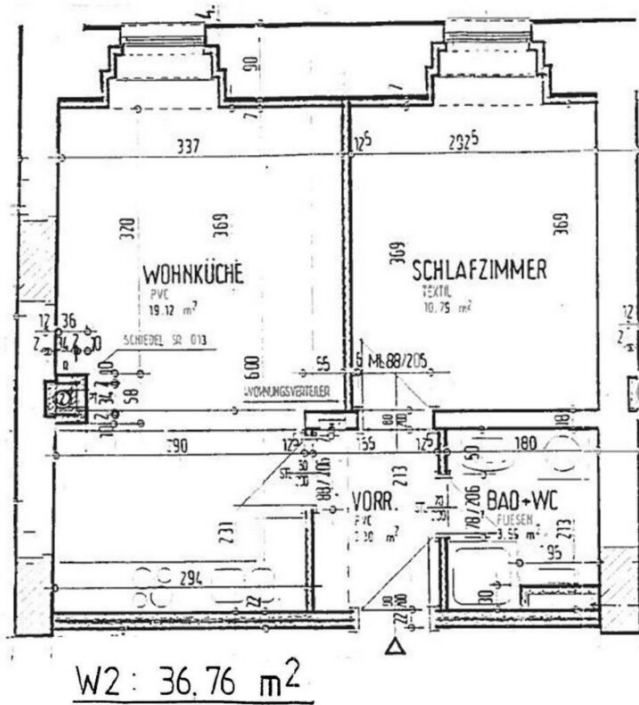
**Silvia Oroszova**

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25









Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern  
 dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: E-Heizung  
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB Ref, RK	100,00	RK	100,00
Ref, SK	110,20	SK	110,20
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		2,50	

**Wohnnutzfläche: 36,76 [m²]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	3,55
Vorraum	3,30
Wohn-Essküche	19,12
Zimmer 1	10,79
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	vorhanden

## Objektbeschreibung

**Nette kleine frisch renovierte Wohnung mit 36,76m<sup>2</sup> Wohnfläche im Zentrum Dürnkrot.**

**Vorraum, Wohn-Essküche, ein Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC**

**Kosten:**

**Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit € 328,90**

**Anzahlung Eigenmittel vor der Schlüsselübergabe - Baukosten Anzahlung - derzeit € 5.915,66**

**Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <375m

Apotheke <300m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <125m

Schule <100m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <225m

#### **Sonstige**

Bank <50m

Geldautomat <3.325m

Polizei <4.300m

Post <50m

**Verkehr**

Bus <150m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap