

**2-Zimmer kleine nette Wohnung im Altbau am
Schlossplatz in Dürnkrut**



Objektnummer: 9760102

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Gesamtmiete	328,90 €
Kaltmiete (netto)	169,31 €
Kaltmiete	299,00 €
Betriebskosten:	129,69 €
USt.:	29,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

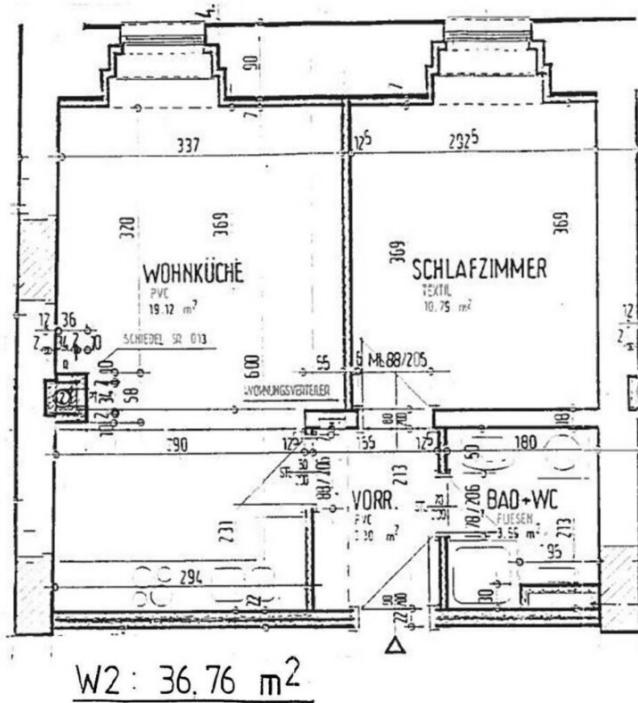


Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25







$$\underline{W2: 36.76 \text{ m}^2}$$

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: E-Heizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	3,55
Vorraum	3,30
Wohn-Essküche	19,12
Zimmer 1	10,79
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden

Objektbeschreibung

Nette kleine frisch renovierte Wohnung mit 36,76m² Wohnfläche im Zentrum Dürnkrut.

Vorraum, Wohn-Essküche, ein Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC

Kosten:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit € 328,90

Anzahlung Eigenmittel vor der Schlüsselübergabe - Baukosten Anzahlung - derzeit € 5.915,66

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <300m

Kinder & Schulen

Kindergarten <125m

Schule <100m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <225m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <3.325m

Polizei <4.300m

Post <50m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap