Hohe Wohnbauförderung- Familienwohnungen mit 3 Schlafzimmer in einem Neubau



Top 50 Wohnküche

Objektnummer: 496

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

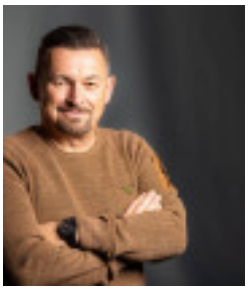
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5622 Goldegg
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	545.547,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























CHTWAND!!

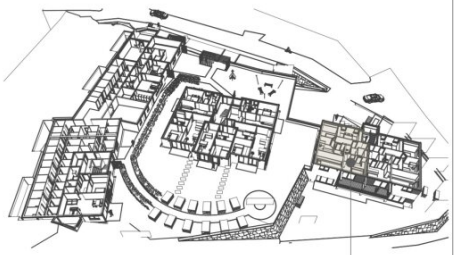


Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

D: 11|07|2023
I: [VPol-AH]

M-Live GmbH

TOP 50	
WNFL	95,71 m²
Balkon	9,27 m²
Kellerabteil	5,62 m²



Top 50 | Haus 4 | GG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind in Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

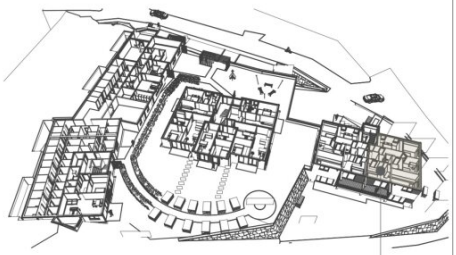


Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

D: 11|07|2023
I: [VPol-AH]

M-Live GmbH

TOP 51	
WNFL	95,71 m²
Balkon	9,35 m²
Kellerabteil	5,62 m²



Top 51 | Haus 4 | GG

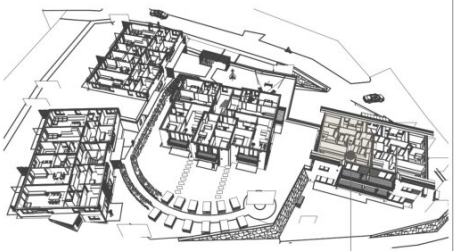
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind in Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

D: 11|07|2023
I: [VPol-AH]

M-Live GmbH

TOP 52	
WNFL	95,87 m²
Balkon	9,27 m²
Kellerabteil	5,62 m²



Top 52 | Haus 4 | EG



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind in Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

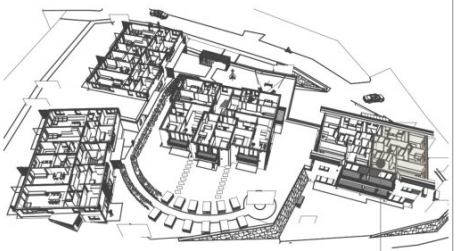


Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

D: 11|07|2023
I: [VPol-AH]

M-Live GmbH

TOP 53	
WNFL	95,87 m²
Balkon	9,35 m²
Kellerabteil	5,62 m²



Top 53 | Haus 4 | EG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind in Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 4 Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 96 m²

Sehr interessant: KAUF direkt vom Bauträger- bis zu € 80.000,- Wohnbauförderung!

PROVISIONSFREI!

Kaufpreis Top 50 + Top 51: 96 m² € 545.547,-

Kaufpreis Top 52 + Top 53: 96 m² € 551.253,-

Kaufpreise Stellplätze:

Tiefgarage: € 29.500,-

Carport: € 22.000,-

Freistellplatz: € 18.000,-

Einteilungen der verfügbaren Wohnungen: große Wohnküche, 3 Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC.

BALKON, KELLERABTEIL;

- die Wohnungen werden umgehend nach dem Kauf fertiggestellt (Sanitär, Fliesen und Holzböden)
- ausgestattet werden die Zimmer mit Fliesen und österreichischen Parkettböden
- geheizt wird mit einer effizienten Fußbodenheizung per Fernwärme (wird mit einem eigenen Heizwerk betrieben)
- Photovoltaik-Anlage
- regional gebaut mit der MHM Massiv-Holz-Mauer
- ökologische Holzweichfaserdämmung

- hochwertig ausgestattet mit 3-Scheiben-Holz-Alu-Fenster
- bei allen Wohnungen sind 2 Stellplätze vorgeschrieben
- hohe Wohnbauförderung von bis zu € 80.000,-

Es können Pkw-Außenstellplätze, überdachter Pkw-Stellplätze und- oder Tiefgaragenstellplätze erworben werden;

Besonders interessant: große Raumvielfalt, somit sowohl für Familien, als auch für "Home-Office-Nutzer" usw. bestens geeignet! Durch die durchdachte Raumaufteilung, die vielen praktischen Details, das hohe Maß an Komfort und insbesondere die Lage bietet die Liegenschaft viele Vorzüge!

Goldegg-Weng ist eine malerische Ortschaft im Salzburger Land, eingebettet in die beeindruckende alpine Landschaft. Die Region zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung aus, die sowohl Erholungssuchende als auch Aktivurlauber anzieht.

Die Region bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und im Winter Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten. Die idyllischen Seen und Wanderwege laden zu erholsamen Ausflügen ein.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.