WOLKENSTEINSTRASSE 66! GRATIS STELLPLATZ!



Objektnummer: 2824

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Wolkensteingasse 66

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Wohnfläche: 85,94 m²

Zimmer: 3 **Bäder:** 1 **WC:** 1

Heizwärmebedarf: 75,60 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.015,66 €

 Kaltmiete (netto)
 572,23 €

 Kaltmiete
 764,82 €

 Betriebskosten:
 192,59 €

 Heizkosten:
 145,30 €

 USt.:
 105,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf















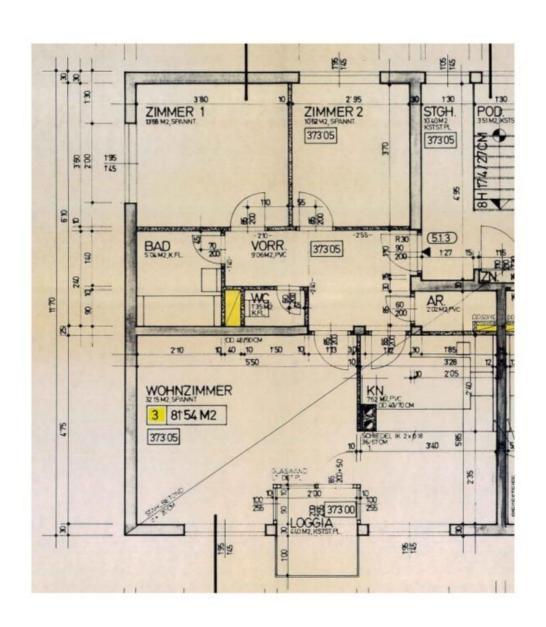














Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA UND GRATIS STELLPLATZ!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2024/ Einkommensnachweis L16 2024

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <350m Klinik <275m Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <475m Kindergarten <100m Universität <1.525m Höhere Schule <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <300m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <625m Bank <625m Post <625m Polizei <725m

Verkehr

Bus <150m Straßenbahn <200m Autobahnanschluss <4.300m Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap