

**Charmantes Haus mit Kaminofen ,großem Garten,
Brunnen**



Objektnummer: 9244

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9344 Rábakecöl
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.000,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,68
Kaufpreis:	89.000,00 €
Kaufpreis / m²:	635,71 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	30,00 €
Sonstige Kosten:	10,00 €
Provisionsangabe:	

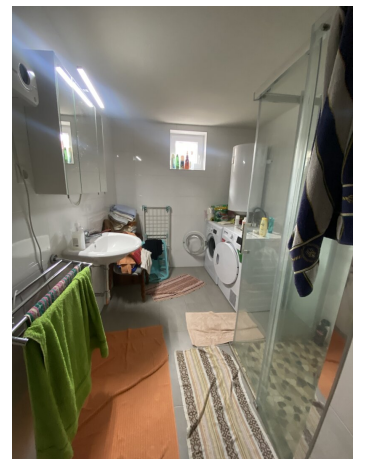
3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



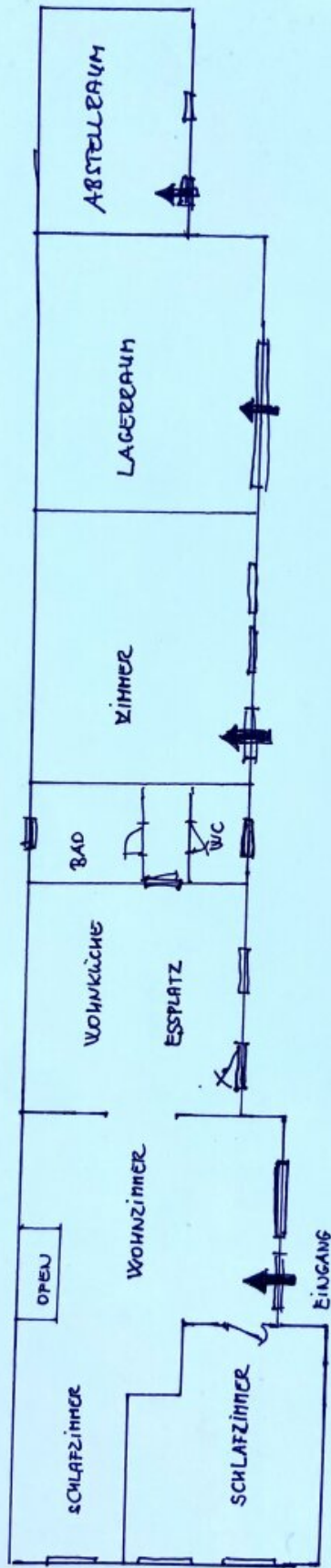












RABAKECÖL KOSYU 4.77.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Rábakecöl, gelegen im reizvollen Győr-Ménfőcsanak in Ungarn! Dieses bezaubernde Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und einer idyllischen Umgebung – und das zu einem unschlagbaren Preis von nur 89.000 €.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 90 m² ist dieses gepflegte Haus ideal für Familien, Paare oder auch als Rückzugsort für Ruhesuchende. Betreten Sie das Erdgeschoss und lassen Sie sich von der liebevollen Atmosphäre und der durchdachten Raumaufteilung begeistern. Die großen Fenster sorgen für ein helles und einladendes Ambiente, während der Blick ins Grüne Ihnen täglich die Schönheit der Natur vor Augen führt.

Der gemütliche Wohnbereich ist mit einem Heizofen und einem Kamin (auch Pizza Ofen) ausgestattet, die für wohlige Wärme in den kühleren Monaten sorgen. Hier können Sie entspannte Abende mit Familie und Freunden verbringen oder einfach nur die Ruhe genießen. Die moderne Einbauküche ist funktional gestaltet und lädt dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu kreieren.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ausgestattet mit einem Fenster, einer Dusche und einem ansprechenden Design bietet es Ihnen den perfekten Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder zu beenden.

Ein besonderes Merkmal dieses Hauses ist der schöne Garten, der Ihnen nicht nur ausreichend Platz für eigene Gartenprojekte bietet, sondern auch ein idealer Ort für gesellige Grillabende oder entspannte Stunden im Freien ist. Die schöne Terrasse lädt zum Verweilen ein – genießen Sie hier die warmen Sonnenstrahlen oder die frische Luft im Grünen. Ein eigener Brunnen ermöglicht das Gießen des großzügigen Gemüsegartens. Im Garten sind bereits zahlreiche Obstbäume vorhanden, die Sie das ganze Jahr hindurch mit frischem Obst versorgen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich vier Stellplätze zur Verfügung, was besonders in einer ruhigen Wohngegend von großem Vorteil ist. Zudem gibt es einen praktischen Fahrradraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und Ihnen ermöglicht, Ihre Fahrräder sicher unterzubringen.

Die Lage in Rábakecöl ist ein wahrer Genuss für Naturliebhaber. Umgeben von sanften Hügeln und idyllischen Landschaften, sind Sie dennoch nicht weit von den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Nähe und schnell erreichbar.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Einfamilienhaus in Rábakecöl nicht nur eine ausgezeichnete Investition ist, sondern auch ein wunderbarer Ort, um Ihre Träume vom Eigenheim zu verwirklichen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und

vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Leben in diesem charmanten Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.