

Baugrundstück in Klausen-Leopoldsdorf zu kaufen!



IMMO-GITH

Objektnummer: 338618660

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Nutzfläche:	851,00 m ²
Garten:	851,00 m ²
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

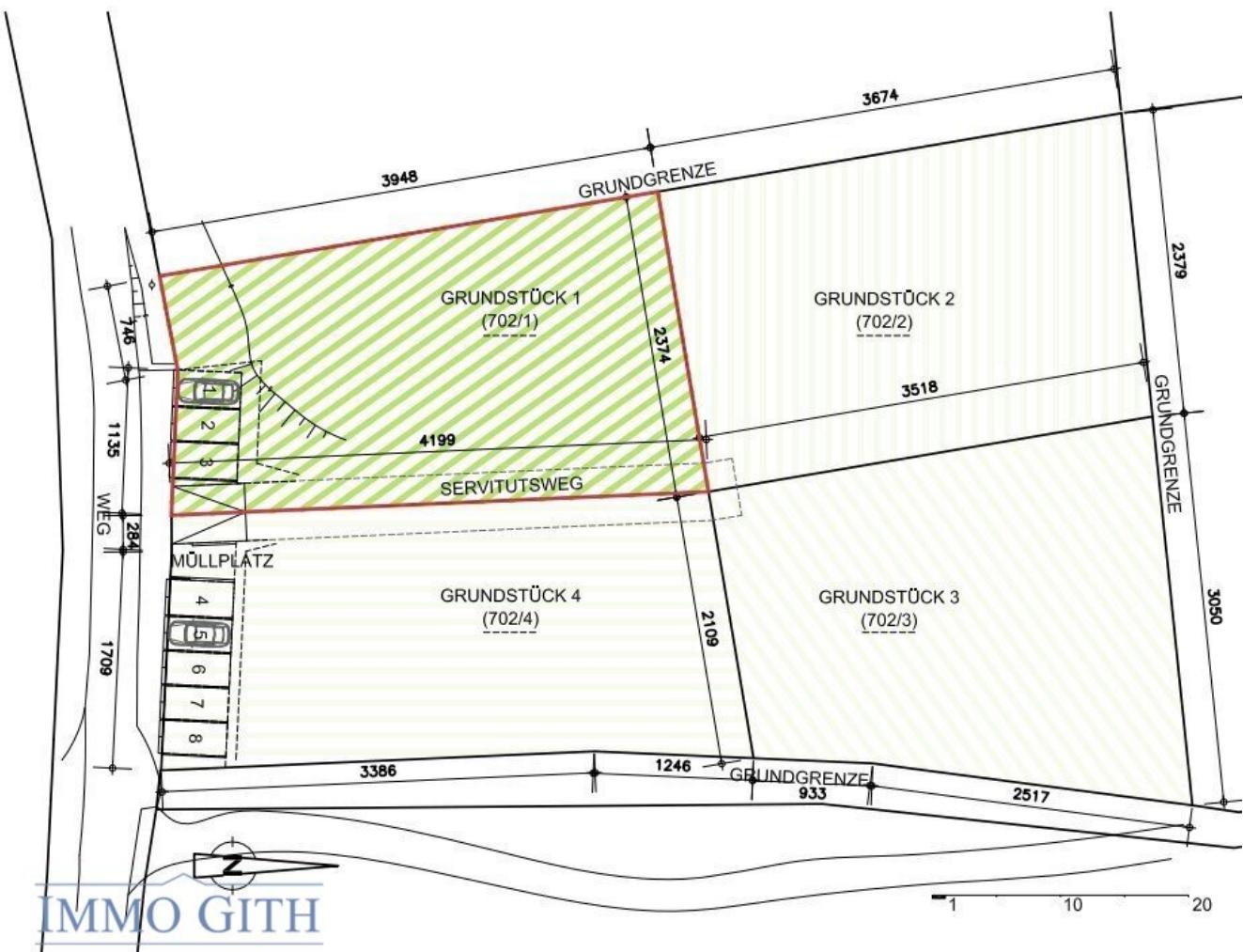


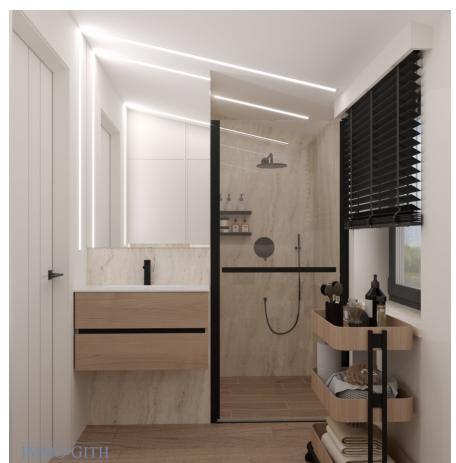
Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

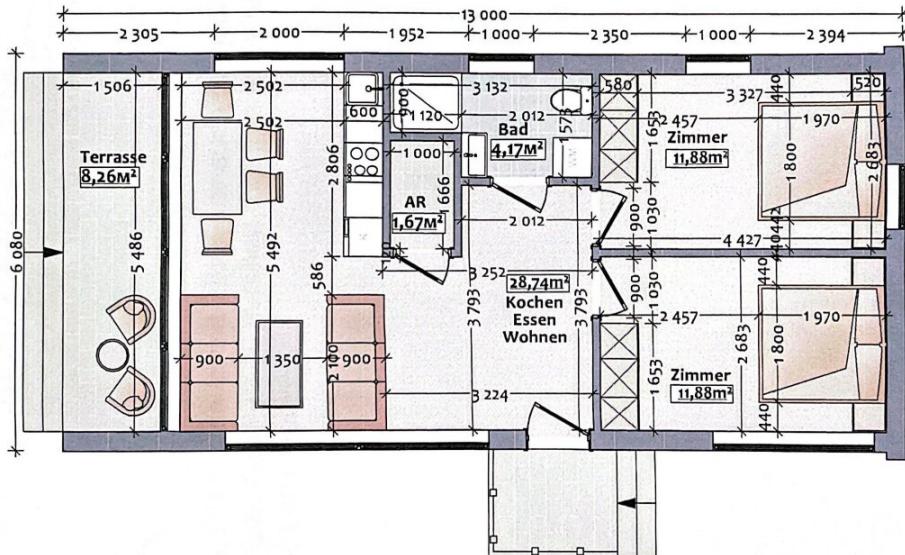








IMMO GIFT



General information

CHALET 60



22.01.2024

1

LEISTUNGSÜBERSICHT NU HOME

LEISTUNGEN	BELAGS - FERTIG	SCHLÜSSEL- FERTIG
NU Home / QUALITÄTS & PREISGARANTIE	✓	✓
BAU und FACHBERATUNG	✓	✓
MONTAGE & TRANSPORT INKLUSIVE GERÜST	✓	✓
WÄNDE und DECKEN HOLZRIEGEL / MINERALWOLLDÄMMUNG	✓	✓
KRAN BAUSEITIG	✓	✓
FENSTER mit WÄRMEVERGLASUNG	✓	✓
HAUSEINGANGSTÜR	✓	✓
NATURHOLZFASSADE	✓	✓
ELEKTRO -ROHINSTALLATION	✓	✓
VORBERETUNG VEROHRUNG	✓	✓
INSTALLATION ELEKTRO	✓	✓
INSTALLATION SANITÄRVERROHRUNG	✓	✓
INNENWÄNDE BEPLANKT mit GIPSKARTON	✓	✓
ESTRICH inkl. WÄRME- & TRITTSCHALLDÄMMUNG	✓	✓
BADZIMMER VERFLIESST und AUSGESTATTET	✓	✓
BODENBELÄGE HOCHWERTIGER LAMINAT KL.32		✓
INNENTÜREN		✓
INNENWÄNDE TAPEZIERT oder GESPACHTELT & GEMALT		✓
HEIZUNG INFRAROT oder KLIMAHEIZUNG		✓

PREISLISTE NU HOME 2024 - Österreich

Alle unsere Häuser werden mit Rücksicht auf die Umwelt
sorgfältig gebaut mit wertvollen Materialien

Wir bieten eine 12 Monats Fixpreisgarantie. Sie können beruhigt planen
mit **NU HOME QUALITÄT**

#	HAUSMODELL 2024	m ²	SCHLÜSSELFERTIG	
1	CHALET 12	12,01	€	39.850,--
2	CHALET 24	24,35	€	69.770,--
3	CHALET 28	27,30	€	69.840,--
4	CHALET 30	43,89	€	99.850,--
5	CHALET 31	30,69	€	79.500,--
6	CHALET Exklusiv 40	40,70	€	123.840,--
7	CHALET 45	45,55	€	125.280,--
8	CHALET 60	68,83	€	137.900,--
9	CHALET 63	63,40	€	149.600,--

Alle Preise inklusive 20% MwSt. gültig bis 31.12.2024

Grundlage: Lieferung gemäß Bau - und Leistungsbeschreibung Ausgabe 2024.

Bitte beachten Sie das nicht alle Austattungsmerkmale die auf der Homepage und Katalog dargestellt werden im Lieferumfang enthalten sind. Tatsächlicher Leistungsumfang ergibt sich durch Leistungsbeschreibung und Vertrag.

OPTIONAL Küche & Möblierung ab EUR 8.970,-- / Transport bis 150 km ab Wien inkludiert

NOTWENDIGE VORBEREITUNGEN:

 **Kran**

 **Genehmigung**



Fundament


IMMO GITH

Objektbeschreibung

Baugrundstück (Wohnungseigentum geplant) in Klausen-Leopoldsdorf zu kaufen!

425 m² Baugrundstück (aufgeschlossen und Anschlüsse beim Grundstück vorhanden).

Der Kaufpreis beträgt € 122.500,-.

Vermittlungshonorar: 3 % + USt. d. KP.

Es gibt auch schon eine **Planung für 2 Mini-Chalets** mit dem 2. Teil des Grundstückes. Gerne werden dazu auch Unterlagen übermittelt.

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und darauf, Sie beim Kauf Ihres **Baugrundstückes** begleiten zu dürfen.

Roland Gith: [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder office@immo-gith.at

IMMO-GITH ist für den Verkäufer und den Interessenten als Doppelmakler tätig.

Aufgrund wiederkehrender Geschäftstätigkeit wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und IMMO-GITH hingewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <6.000m

Schule <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <6.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap