

**HILLERSTRASSE, straßenseitige 86 m² Lagerfläche oder
Hobbyraum, 2 Räume, Parkettböden, Kellergeschoß**



Objektnummer: 2293

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 145,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Kaltmiete (netto)	347,00 €
Kaltmiete	498,82 €
Betriebskosten:	151,82 €
USt.:	99,76 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomatsmieten zzgl. 20% USt.

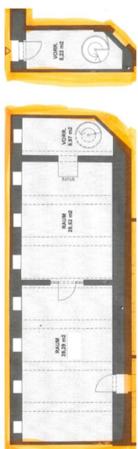
Ihr Ansprechpartner



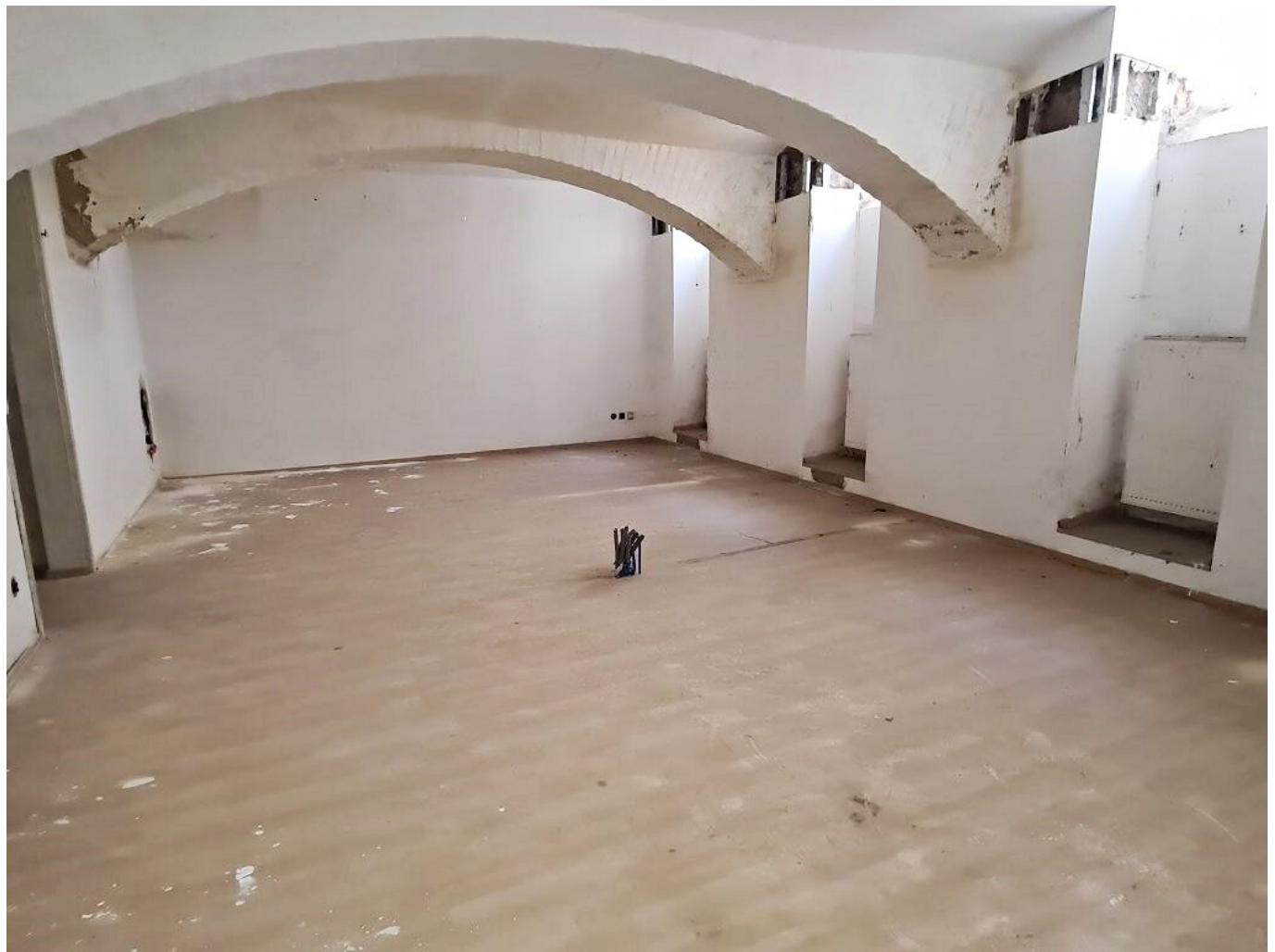
Alexander Ros

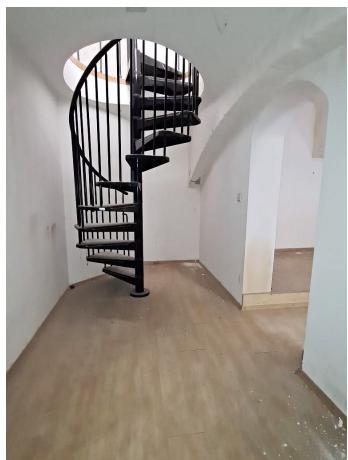
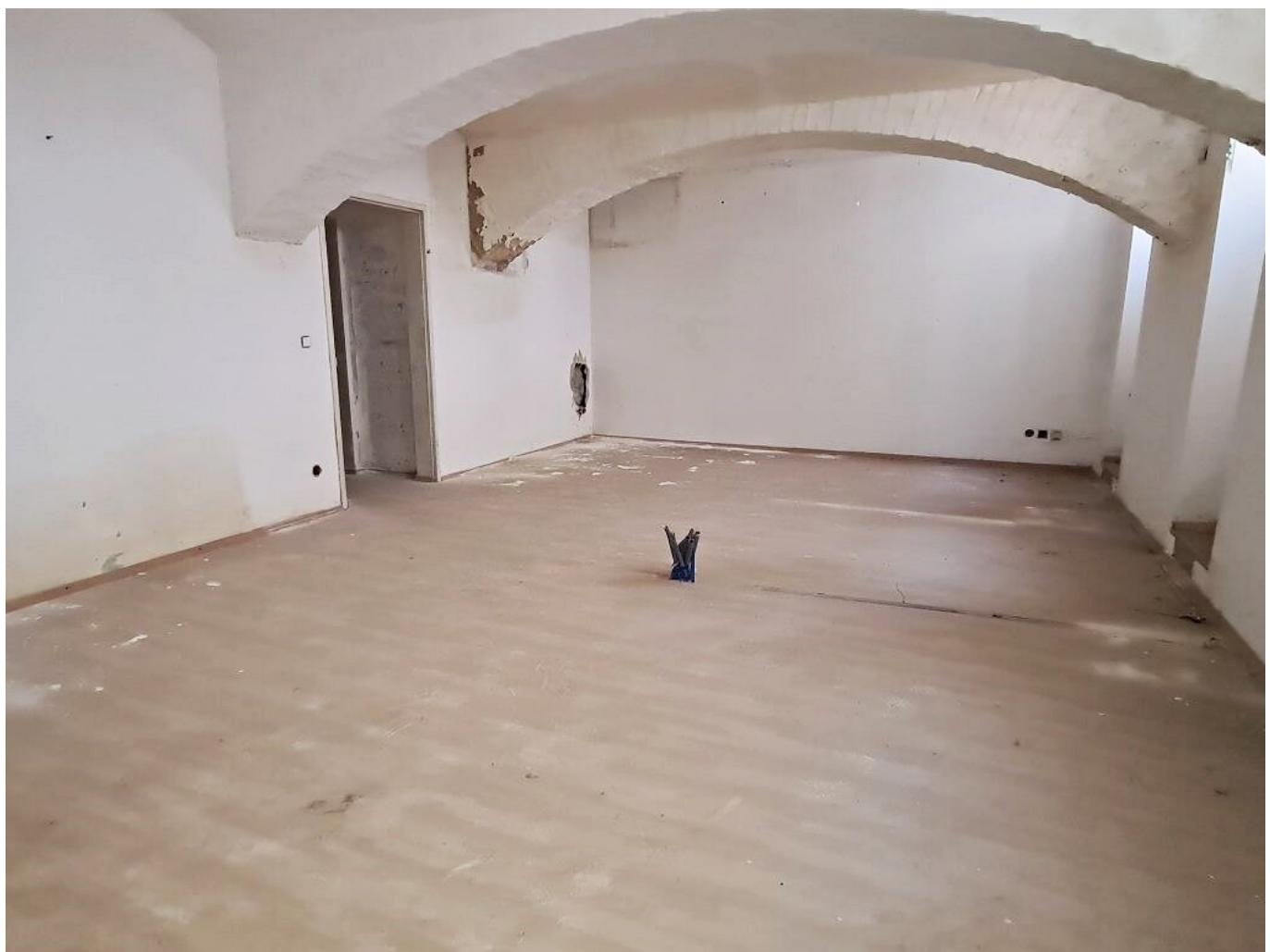
ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33



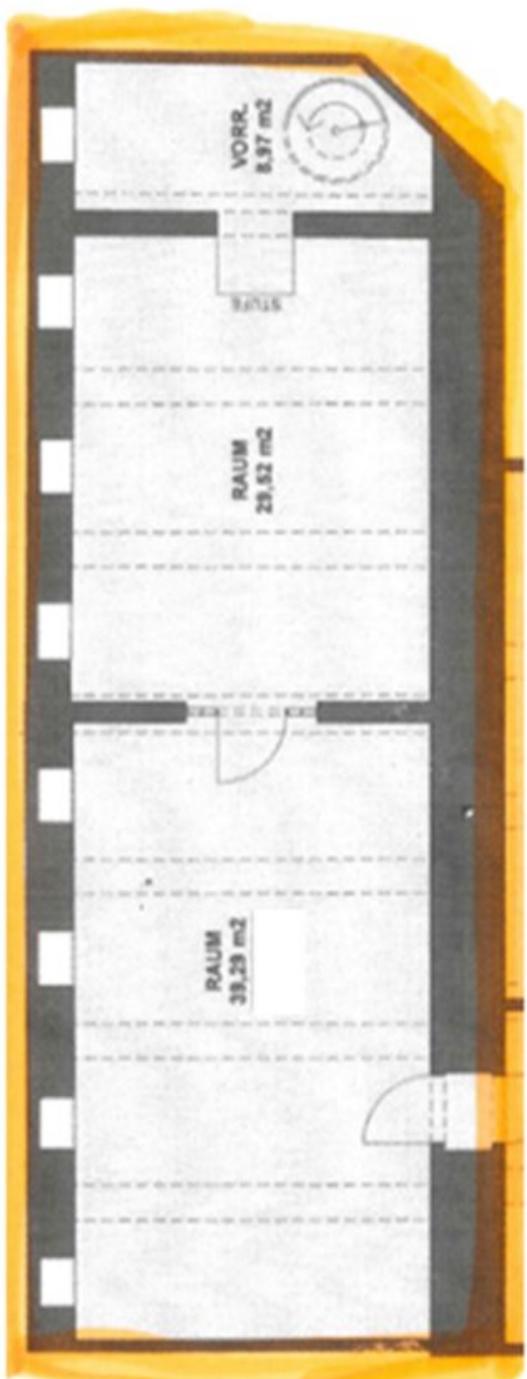
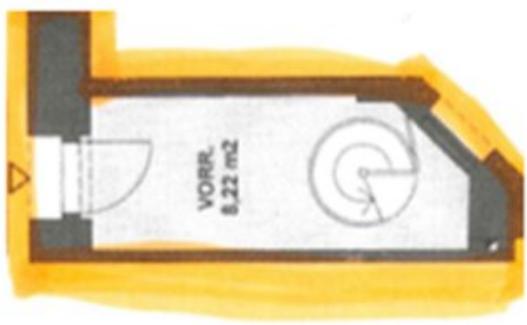












Objektbeschreibung

IN DER HILLERSTRASSE GELANGT DIESE 87 m² LAGERFLÄCHE ODER HOBBYRAUM IM KELLERGESCHOSS ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!

Eingang (straßenseitig)

Vorzimmer mit Wendeltreppe

2 Zimmer

ACHTUNG! KEINE WASSERANSCHLÜSSE UND KEIN WC VORHANDEN!

Ausstattung:

+ Parkett- und Laminatböden

+ elektrische Leitungen vorhanden

+ Telefon und Magenta-Telekabelanschluss

+ HWB 145,59 kWh/m²

Lage

HILLERSTRASSE mit bester Infrastruktur des 2. Bezirks (Ausstellungstraße, Vorgartenstraße, Handelskai, Messe Wien, WU-Campus, Prater) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie die U1-Station Vorgartenstraße, U2-Station Messe-Prater sowie die Linien 11A, 11B, 82A, N81 + N25 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 598,58 inkl. Betriebskosten-20 % MwSt.,

Kaution: € 1.800,00 per Überweisung;

Vergebührungen beim Finanzamt: ca. € 215,00

3 BMM Vermittlungsprovision € 1.795,72 inkl. 20 % MwSt.

unbefristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

ACHTUNG! KEINE WASSERANSCHLÜSSE UND KEIN WC VORHANDEN!

Anbindung öffentlicher Verkehr

wie die U1-Station Vorgartenstraße, U2-Station Messe-Prater sowie die Linien 11A, 11B, 82A, N81 + N25 sind in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap