HILLERSTRASSE, straßenseitige 86 m² Lagerfläche oder Hobbyraum, 2 Räume, Parkettböden, Kellergeschoß



Objektnummer: 2293

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	87,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 145,59 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Kaltmiete (netto)	347,00 €
Kaltmiete	498,82 €
Betriebskosten:	151,82 €
USt.:	99,76 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



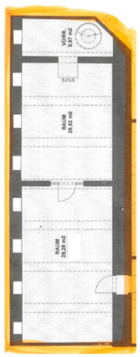
Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33













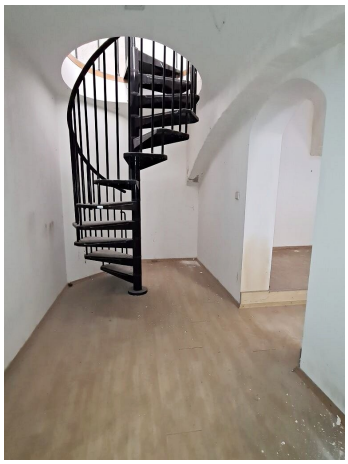












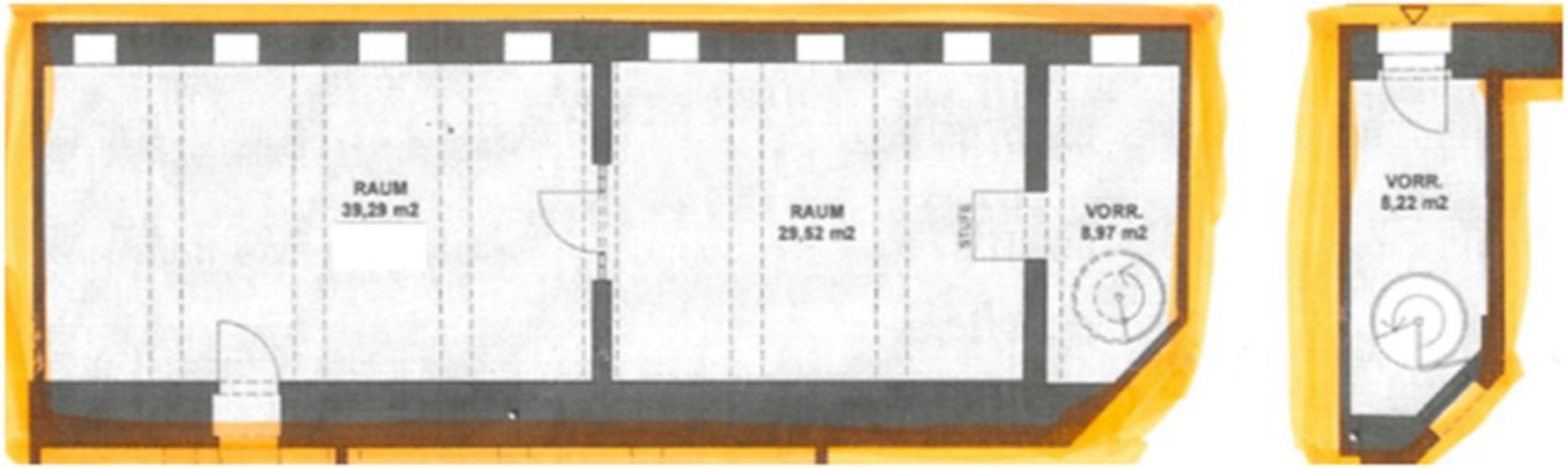











RAUM
39,29 m2
RAUM
29,52 m2
STUFE
VORR.
8,97 m2
VORR.
8,22 m2

Objektbeschreibung

IN DER HILLERSTRASSE GELANGT DIESE 87 m2 LAGERFLÄCHE ODER HOBBYRAUM IM KELLERGESCHOSS ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!

Eingang (straßenseitig)

Vorzimmer mit Wendeltreppe

2 Zimmer

ACHTUNG! KEINE WASSERANSCHLÜSSE UND KEIN WC VORHANDEN!

Ausstattung:

+ Parkett- und Laminatböden

+ elektrische Leitungen vorhanden

+ Telefon und Magenta-Telekabelanschluss

+ HWB 145,59 kWh/m2

Lage

HILLERSTRASSE mit bester Infrastruktur des 2. Bezirks (Ausstellungstraße, Vorgartenstraße, Handelskai, Messe Wien, WU-Campus, Prater) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie die U1-Station Vorgartenstraße, U2-Station Messe-Prater sowie die Linien 11A, 11B, 82A, N81 + N25 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 598,58 inkl. Betriebskosten-20 % MwSt.,

Kaution: € 1.800,00 per Überweisung;

Vergebührung beim Finanzamt: ca. € 215,00

3 BMM Vermittlungsprovision € 1.795,72 inkl. 20 % MwSt.

unbefristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

ACHTUNG! KEINE WASSERANSCHLÜSSE UND KEIN WC VORHANDEN!

Anbindung öffentlicher Verkehr

wie die U1-Station Vorgartenstraße, U2-Station Messe-Prater sowie die Linien 11A, 11B, 82A, N81 + N25 sind in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap