

Istrien, Rovinj – Umgebung, Neubau, 2-Zimmer-Wohnung mit Garten



Objektnummer: 7217

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52210 Rovinj
Baujahr:	2026
Gesamtfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	239.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Lili Prpi?

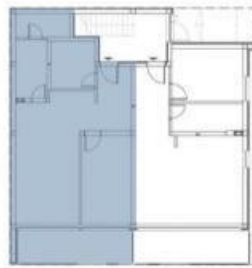
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

H +385 994440660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ground floor



Surface areas:

1. hallway: 6.23 m²
2. bathroom: 5.69 m²
3. bedroom: 11.98m²
4. living and dining room: 23.68 m²
5. kitchen: 5.09 m²
6. storage room: 3.49 m²
7. outdoor terrace: 10.34 m²

Total area: 66.50 m²

Plan view







Objektbeschreibung

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend nahe Rovinj steht eine moderne, luxuriös ausgestattete Erdgeschosswohnung in einem Neubau zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 66,50 m² und wird durch eine großzügige Terrasse von 10,34 m² sowie einen ca. 35 m² großen privaten Garten ergänzt – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das elegant gestaltete Interieur besticht durch einen offenen Wohnbereich, der harmonisch mit Küche und Esszimmer verbunden ist. Von dort gelangt man direkt auf die Terrasse und in den privaten Garten – eine perfekte Verbindung von Innen- und Außenraum. Das komfortable Schlafzimmer und das moderne Bad sind mit größter Liebe zum Detail eingerichtet. Zusätzlich bietet ein Abstellraum praktische Funktionalität. Zur Wohnung gehört ein eigener Außenstellplatz.

Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet: italienische Keramikfliesen, HansGrohe-Armaturen sowie PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden. Die Hebe-Schiebe-Balkontüren betonen das moderne Design und die Verbindung nach draußen. Ein MultiSplit-Heiz- und Kühlsystem zusammen mit Fußbodenheizung sorgt für maximalen Komfort rund ums Jahr. Die Fassade mit Natursteinverkleidung und 10 cm Dämmung garantiert hohe Energieeffizienz und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2026 vorgesehen.

Alle wichtigen Einrichtungen – Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und gute Anbindungen an den öffentlichen Verkehr – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Rovinj und seine schönen Strände sind nur etwa 7 km entfernt.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora.

ID CODE: 7217

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.