

Rijeka Umgebung – neue Wohnung mit Garten



Objektnummer: 7232

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51226 Bakar
Baujahr:	2026
Gesamtfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Lili Prpi?

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

H +385 994440660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine neue Erdgeschosswohnung in ruhiger und familienfreundlicher Lage, nur zehn Minuten von Krk, Rijeka und Kukuljanovo. Die Wohnung hat einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer führt eine große Tür auf die überdachte Terrasse mit 21 m². Dazu gehören ein eigener Garten mit 60 m² und zwei Außenparkplätze.

Die Ausstattung ist hochwertig: Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Rollläden mit Insektenschutz, Video-Gegensprechanlage und eine eigene Photovoltaikanlage. Dank dieser Technik und der guten Bauweise hat die Wohnung die Energieklasse A+.

Die Immobilie verbindet modernes Wohnen, gute Lage und hohe Qualität. Sie ist ideal für Familien, Paare oder als sichere Investition.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora.

ID CODE: 7232

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.