

Rijeka Umgebung – neue Wohnung mit Garage



Objektnummer: 7228

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51226 Bakar
Baujahr:	2026
Gesamtfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Lili Prpi?

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

H +385 994440660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung mit Garage in ruhiger Lage - Hreljin, Umgebung von Rijeka

Diese exklusive Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung.

Die 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort. Sie umfasst ein helles, offen gestaltetes Wohn-, Ess- und Küchenkonzept, zwei Schlafzimmer, ein stilvolles Bad sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Besonders hervorzuheben ist der überdachte Balkon (13,5 m²), der vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer zugänglich ist – ideal zum Entspannen im Freien.

Zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz sowie eine großzügige Garage mit 23 m². Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Rollläden mit integrierten Fliegengittern, Video-Gegensprechanlage sowie eine eigene Photovoltaikanlage. Dank hochwertiger Bauweise erreicht die Immobilie die Energieeffizienzklasse A+.

Die Lage ist optimal für Familien und Berufstätige: Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Stadt Rijeka, die Insel Krk und die Industriezone Kukuljanovo sind in ca. 10 Autominuten erreichbar.

Diese Immobilie verbindet modernen Wohnstil, exklusive Ausstattung und eine ruhige Lage – eine ideale Wahl für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine sichere Investition legen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora.

ID CODE: 7228

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

