

Brodarica, möblierte komfortable Wohnung, 50 m vom Meer



Objektnummer: 7256

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	22000 Šibenik - Okolica
Baujahr:	2020
Gesamtfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Lili Prpi?

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

H +385 994440660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne und großzügige Dreischlafzimmerwohnung in Brodarica bei Šibenik, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude neueren Baujahrs (2020) und ist ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 85,81 m² und umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein zusätzliches separates WC sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 14.60 m² mit schönem Meerblick.

Die Wohnung ist möbliert und sofort bezugsfertig. Zwei private Außenparkplätze direkt vor dem Gebäude sind ebenfalls im Eigentum und stellen einen zusätzlichen Vorteil dar.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage in Brodarica, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Šibenik entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Strand, Restaurants, Geschäfte und alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt oder den Alltag.

Eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten – eine Wohnung mit Meerblick, Parkplätzen und großem Potenzial zum Wohnen oder Vermieten.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora.

ID CODE: 7256

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.