

2-Zimmer-Apartment mit Garten, 150 m vom Strand entfernt



Objektnummer: 7322

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	Zadar
Baujahr:	2015
Gesamtfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	415.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Barbara Barani?

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

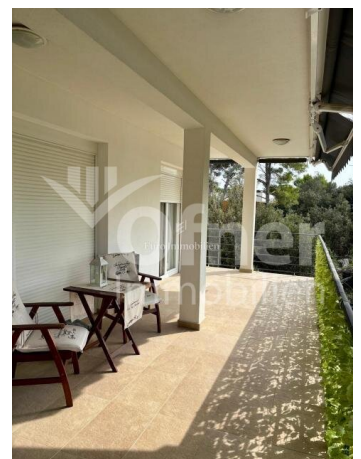
H 00385994440500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Modernes und geräumiges 2-Zimmer-Apartment in Meeresnähe, Petr ane

In einer der attraktivsten Lagen in der Umgebung von Zadar, im ruhigen Teil von Punta Radman in Petr ane, steht eine moderne und geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit 90,76 m² zum Verkauf.

Sie befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt drei Wohnungen.

Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Meer und gepflegten Stränden entfernt – ideal zum ganzjährigen Wohnen, für den Urlaub oder als touristische Investition.

Raumaufteilung:

K che, Esszimmer und Wohnzimmer – 34,65 m²

Flur – 3,68 m²

Zimmer 1 – 11,39 m²

Zimmer 2 – 11,39 m²

WC (derzeit als Abstellraum genutzt) – 2,25 m²

Badezimmer – 5,40 m²

Nutzfläche: 68,76 m²

Zur Wohnung gehören:

 berdachte Terrasse – 11,50 m² (berechnet 5,75 m²)

 berdachter Balkon – 12,50 m² (berechnet 6,25 m²)

Zwei Parkplätze – 32,00 m² (berechnet 6,40 m²)

Garten und Zugang – 18,00 m² (berechnet 3,60 m²)

Gesamtbruttofl che mit Zubehör: 142,76 m²

Nettofläche: 90,76 m²

Besonderheiten und Ausstattung:

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Hochwertige Keramikfliesen in allen Räumen

Zwei eigene Parkplätze

Eigener Eingang

Privater Garten

Ruhige Lage, nahe dem Meer und allen Annehmlichkeiten

Möbel sind nicht im Preis inbegriffen.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i pla a se u slu aju kupovine nekretnine kod zaklju enja kupoprodajnog Ugovora.

ID CODE: 7322

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.