Moderne Gewerbehalle 36m² in 2322 Zwölfaxing – Top Lage, Büro und Lager!



Objektnummer: 21890

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	36,21 m²
Heizwärmebedarf:	G 266,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaltmiete (netto)	434,52 €
Kaltmiete	470,73 €
Betriebskosten:	36,21 €

Ihr Ansprechpartner

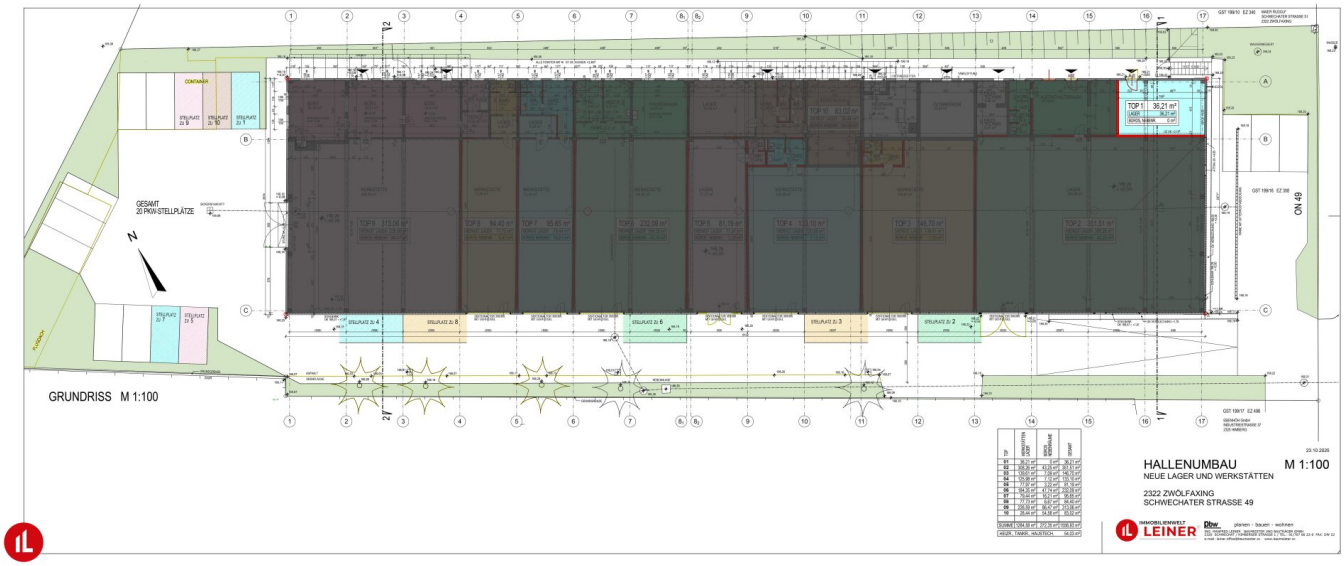


Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

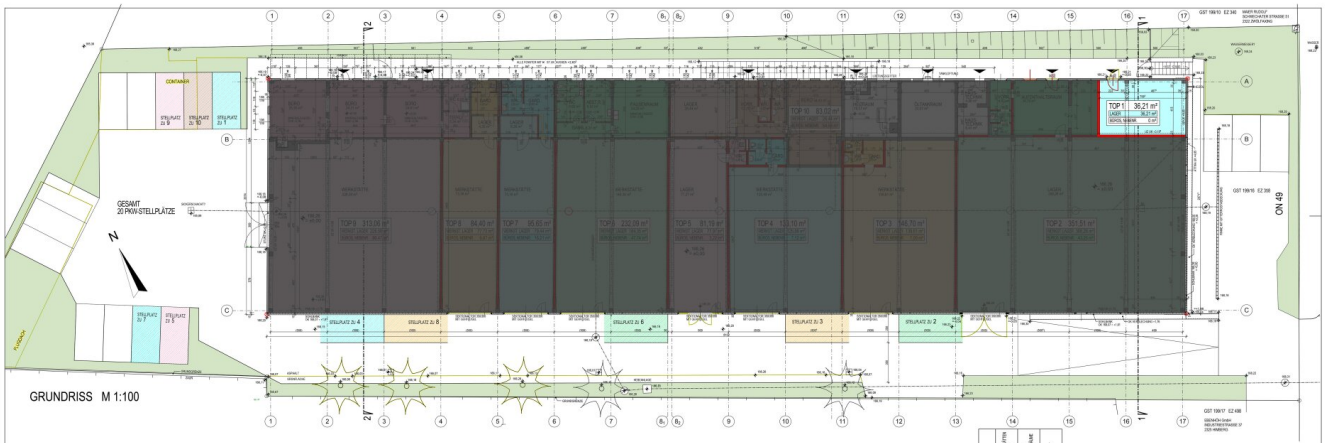
H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GESAMT
20 PKW-STELLPLÄTZE
GRUNDRISS M 1:100
HALLENUMBAU
M 1:100
NEUE LAGER UND WERKSTÄTTEN
2322 ZWÖLFAXING
SCHWECHATER STRASSE 49
LEINER
planen · bauen · wohnen






GESAMT
20 PKW-STELLPLÄTZE
GRUNDRISS M 1:100
ON 49
HALLENUMBAU
NEUE LAGER UND WERKSTÄTTEN
M 1:100
2322 ZWÖLFAXING
SCHWECHATER STRASSE 49
IMMOBILIENWELT LEINER
planen · bauen · wohnen

Objektbeschreibung

Mit 36,21 m² bietet TOP 1 eine kompakte, gut strukturierte Einheit im Erdgeschoß – ideal als Bürofläche oder praktisches Lager.

Die Größe eignet sich perfekt für Unternehmen, die eine übersichtliche, leicht zugängliche Arbeits- oder Abstellfläche suchen, ohne unnötig viel Raum mieten zu müssen.

Ob als kleines Büro für konzentriertes Arbeiten, Standort für Ihre Dienstleistungsfirma oder als effizientes Waren-/Materiallager – **TOP 1 lässt sich flexibel an Ihre Anforderungen anpassen.**

Bitte beachten Sie: **Aus brandschutztechnischen Gründen ist das Abstellen von Fahrzeugen im Innenbereich nicht erlaubt.**

Highlights im Überblick:

Nutzfläche: 36,21 m² (TOP 1)

Erdgeschoß – ebenerdig zugänglich

Perfekt für: **Büro oder Lager**

Kompakte Fläche – ideal für klare Strukturen und effiziente Abläufe

Außenbereich mit Park- und Rangierflächen

Verkehrsanbindung: direkte Nähe zu S1 & A4

Flughafen Wien-Schwechat: ca. 5 Minuten

Wiener Innenstadt: ca. 15 Minuten

Verfügbarkeit: ab sofort

Gestalten Sie diese Einheit nach Ihren Anforderungen – **optimal für Firmen, die eine kleine, funktionale Fläche an einer hervorragenden Lage suchen.**

GESAMTMIETE netto: € 434,52 zzgl. Betriebskosten

Ich bin gerne für Sie da!

RUFEN SIE MICH AN!

Ihre Silvia Bayr– 0664 180 11 11

Alleinbeauftragt

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar **3 Nettomonatsmieten inkl. BK zuzüglich 20% USt.**

Gemäß FAGG und VRUG erfolgt die Terminvereinbarung sowie die Weitergabe von Objektinformationen nach Erhalt einer **schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten**. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunden begrüßen zu dürfen.