

**K3 - Chiemsee - Der Grundstein ist gelegt: Rohbauhaus
zum Fertigstellen nach Ihren Vorstellungen!!!**



Objektnummer: 1261421

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83236 Übersee
Baujahr:	2025
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Zimmer:	11
Garten:	3.000,00 m ²
Keller:	95,67 m ²
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

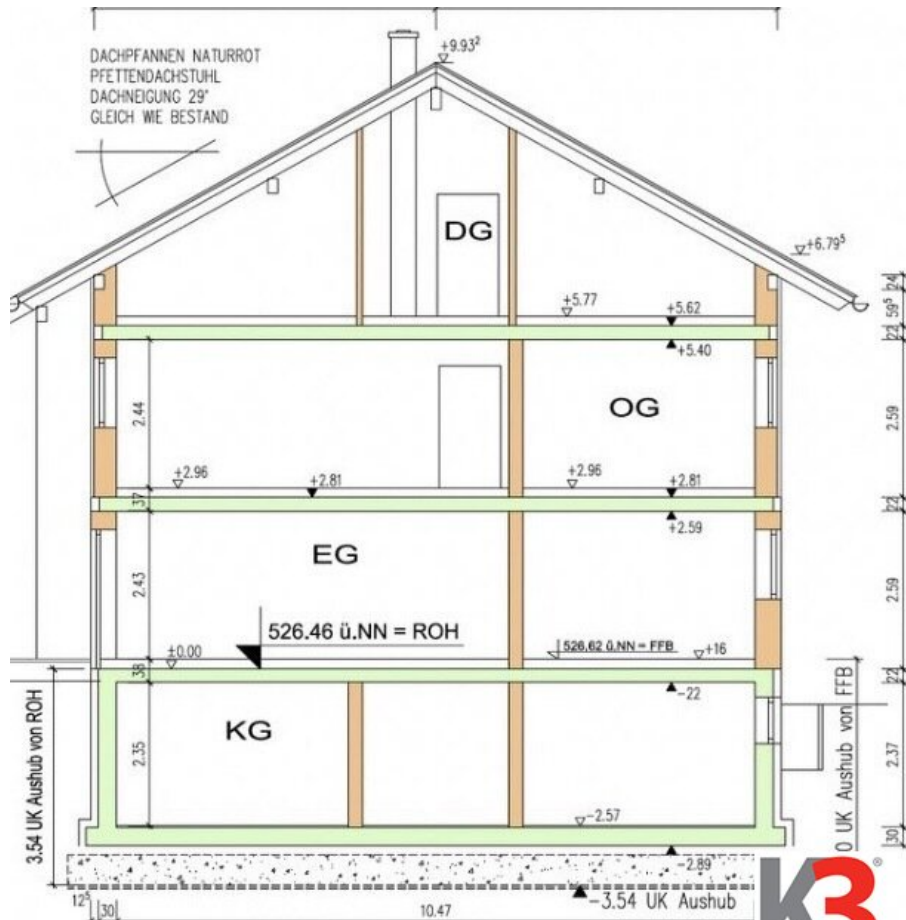


Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SCHNITT

K3
 IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet einen im Jahr 2025 errichteten Rohbau mit Keller, Erd-, Ober- und Dachgeschoss mit Sichtdachstuhl (Satteldach) – perfekt, um Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen zu vollenden.

Der Golfplatz sowie der Chiemsee befinden sich in nur etwa 1,7 km Entfernung.

Auf dem rund 13.750 m² großen Grundstück erwarten Sie ein Fischteich und ein eigener Waldanteil, die für Ruhe, Privatsphäre und Naturnähe sorgen.

Bauland ca. 300 m², Wald ca. 3000 m², Grünland ca. 10.450 m².

Ein ideales Objekt für alle, die Natur, Freiraum und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten schätzen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.