

Nur 3.900 €/m2: 5,5-Zimmer-Wohnung in Haller Altstadt



Wohnzimmer

Objektnummer: 1140

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Wohnfläche:	142,19 m²
Nutzfläche:	184,46 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfreier Kauf!

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

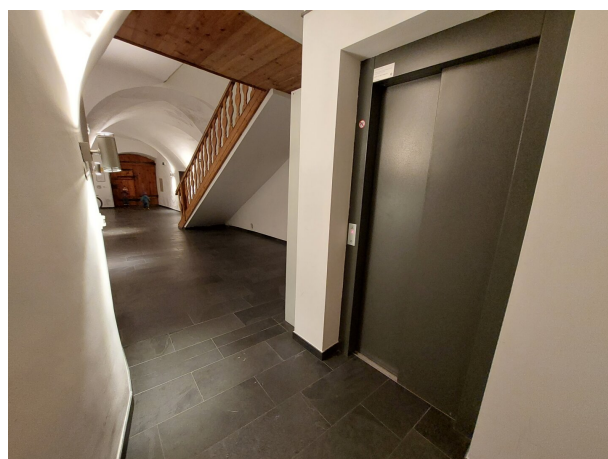
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

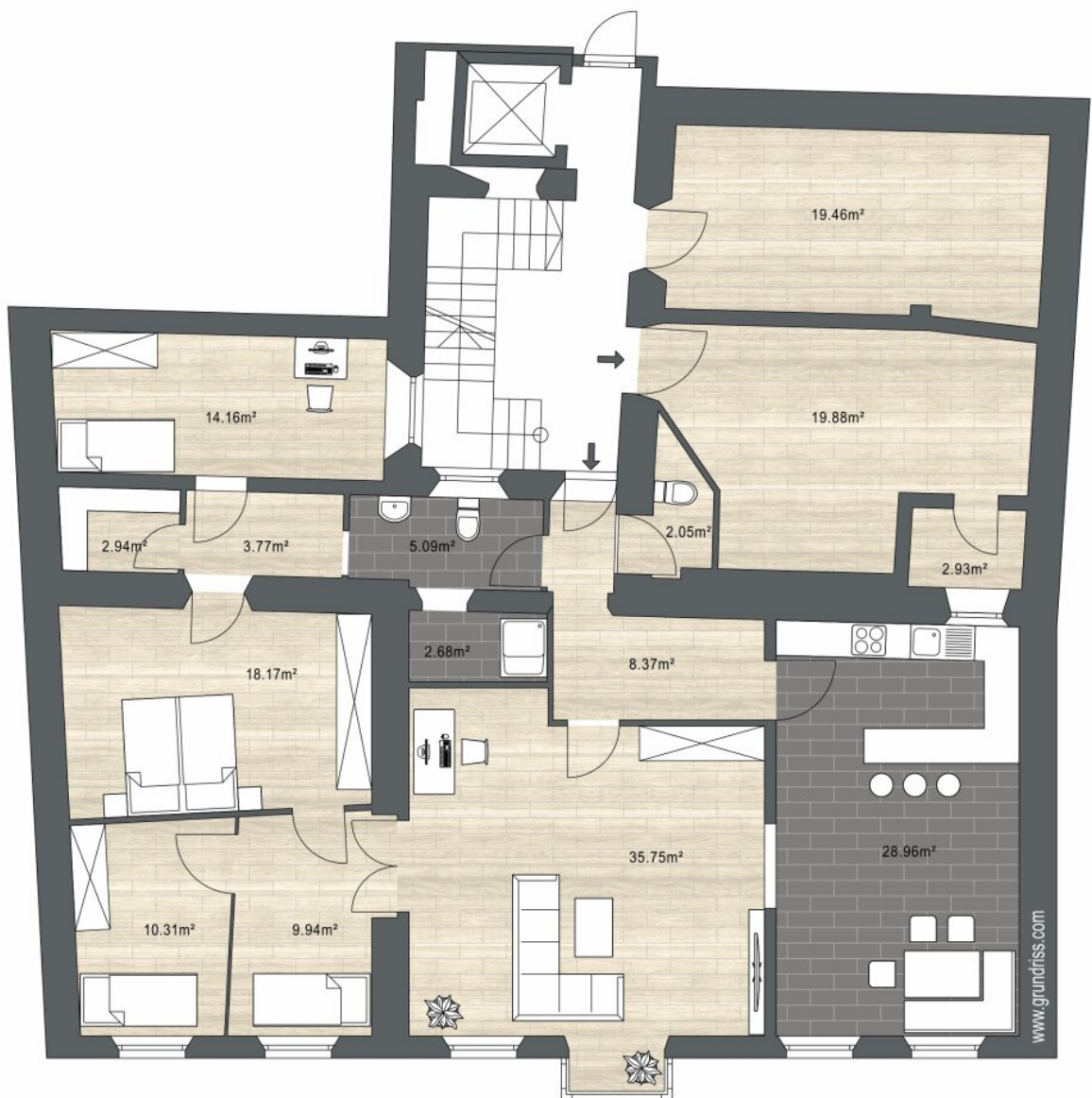












Objektbeschreibung

Leistbare und großzügige Wohnung in Hall

In der Eugenstraße 7 – mitten in der Haller Altstadt – steht eine großzügige **5,5-Zimmer-Wohnung mit 142 m² Wohnfläche** zum Verkauf. Zusätzlich gehören **42 m² in zwei separaten Räumen** mit eigenem Eingang dazu – ideal für Büro, Praxis, Atelier oder Gäste.

Die Wohnung befindet sich in einem **historischen Wohnhaus mit Lift** und bietet insgesamt **184 m² Nutzfläche. Sofort bezugsbereit!**

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Warum dieses Angebot so besonders ist:

- **Kaufpreis: 550.000 €**
- **Keine Maklergebühr**
- **Gebührenersparnis bis 30.06.2026**

Grundbucheintragung 1,1 % + Pfandrechtseintragung 1,2 % bis 500.000 € **befreit**

- **Mögliche Förderungen durch das Land Tirol** (bei erfüllten Voraussetzungen):

27.500 € Wohnbaukredit *oder* 9.500 € Wohnbauschek (nicht rückzahlbar) + Zuschuss Junges Wohnen (unter 35 Jahre)

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, attraktiven und großzügigen Wohnraum zu einem TOP Preis in begehrter Lage in Tirol erwerben zu können!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien +43 676 328 3741 und rainer@tiroler-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap