IHRE EIGENEN CHALETS! TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK AN DER SÜDSTEIRISCHEN WEINSTRASSE! Ein Ausblick der Ihnen die Sprache verschlagen wird - im schönsten Teil der grünen Steiermark.



Objektnummer: 290143

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Kaufpreis / m²:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 8462 Eckberg 1.400.000,00 € 158,95 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Kronabitter

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorferstraße 71a 8041 Graz

T +436645411047 H +43 664 2540410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.







- Immobilien inkl.
 Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6 1010 Wien T: +43 664 307 00 09 E: office@sfi-invest.com Office Graz: Messendorferstr. 71a 8041 Graz T: +43 664 541 10 47 E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

IHRE EIGENE CHALETS! TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK AN DER SÜDSTEIRISCHEN WEINSTRASSE! Ein Ausblick der Ihnen die Sprache verschlagen wird - im schönsten Teil der grünen Steiermark.

5 Highlights, die Herzen und Visionen ansprechen

? Panoramalage mit Weitblick

Inmitten der sanften Weinberge eröffnet sich ein unverbaubarer Blick über das südsteirische Hügelland – ein Ort voller Licht, Ruhe und Magie.

? Im Herzen des Wein- & Genusslandes

Eingebettet in eine Region, die mit prämierten Buschenschänken, Weinrouten und kulinarischen Erlebnissen internationale Gäste anzieht.

? Natur und Kultur zum Greifen nah

Direkt neben dem Grundstück starten Spazier- und Radwege, führen zu Kultur-Highlights, Aussichtspunkten und versteckten Plätzen für echte Erlebnisse.

? Touristische Auslastung auf hohem Niveau

Die Südsteiermark zählt zu den wachstumsstärksten Tourismusregionen Österreichs – mit überdurchschnittlicher Nächtigungsdauer und starker Ganzjahresauslastung.

? Raum für exklusive Projekte

Ob stilvolle Chalets, nachhaltige Hideaways oder luxuriöse Rückzugsorte – hier entstehen Konzepte mit Tiefe, Sinn und Marktchancen.

9 Fakten, die überzeugen

2. Grundstücksgröße: 11.733 m²

4. Widmung: "Erholungsgebiet – EH 0,2-0,4"

- Hauptwohnsitz: Nicht möglich reine Widmung für touristische oder zweizweckhafte Nutzung
- 8. **Lage:** Südsteiermark, in einer der renommiertesten Wein- und Tourismusregionen Österreichs
- 10. Tourismusfaktor: hohe Auslastung über alle Jahreszeiten hinweg
- 12. **Umgebung:** zahlreiche Buschenschänken, Weingüter, kulturelle Angebote in direkter Umgebung
- 14. Erschließung: Zufahrt vorhanden, Versorgungsinfrastruktur im Umfeld
- 16. **Topografie:** sonnige Hanglage mit hervorragender Ausrichtung und Panoramablick
- 18. **Nutzungspotenzial:** ideal für exklusive touristische Nutzung Rückzugsorte, Chalet-Dörfer, Glamping, Retreats

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <6.500m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <3.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap