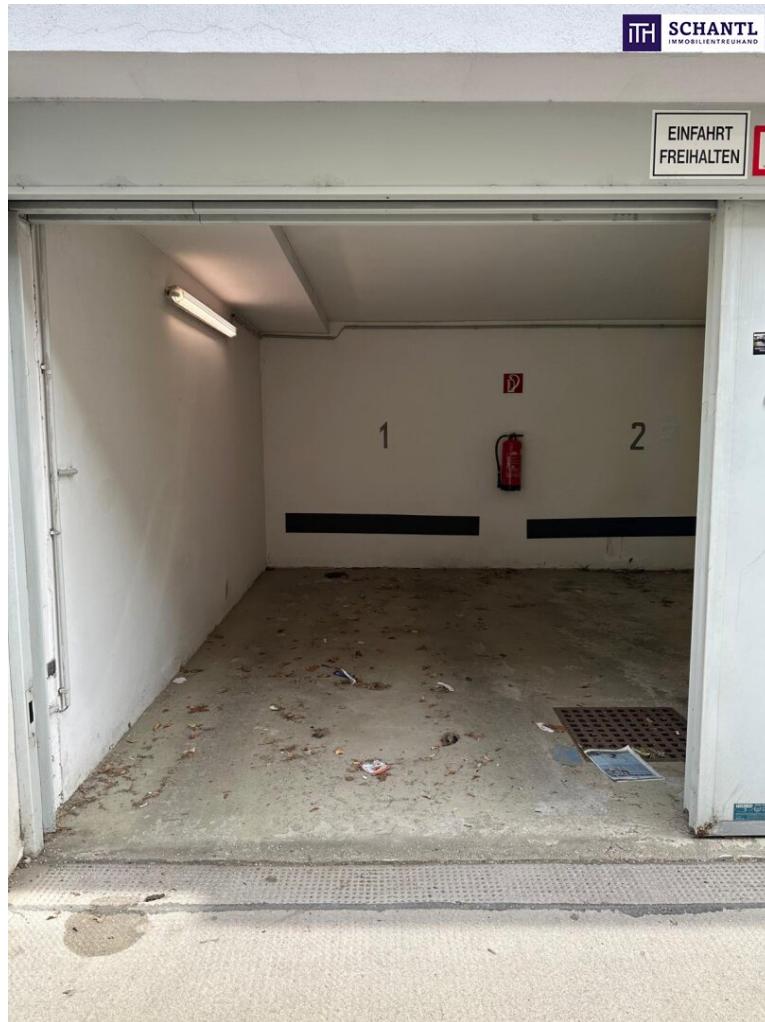


**++ Ihre neuste Kapitalanlage ++ vermieteter  
Garagenstellplatz im 18. Bezirk**



**Objektnummer: 290281**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                              | Antonigasse                       |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1180 Wien                         |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                          |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                            |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 12,42 m <sup>2</sup>              |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 12,42 m <sup>2</sup>              |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 103,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 1,83                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 20.000,00 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 45,33 €                           |
| <b>USt.:</b>                         | 9,44 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Magdalena Tiatco-Frank

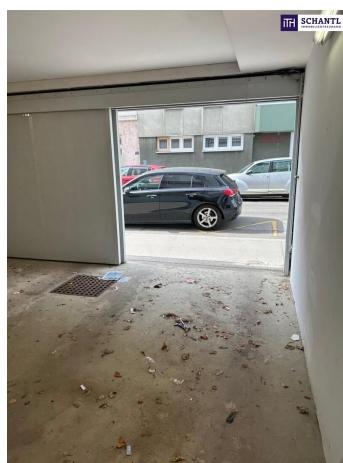
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH  
Passauer Platz 6  
1010 Wien

T +43 664 30 700 09  
H +43 676 95 524 11

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ITH SCHANTL  
IMMOBILIENTREUHAND

min zur



## Objektbeschreibung

Erweitern Sie Ihr **Immobilien-Portfolio!** Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, einen Parkplatz in einer begehrten Gegend zu erwerben. Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in 1180 Wien.

Doch das ist noch nicht alles, was diese Immobilie zu bieten hat. Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Mit einer Straßenbahnhaltestelle in Gehnähe, sind Ihre Mieter bestens vernetzt und können die Stadt problemlos erkunden. Auch die U-Bahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen noch mehr Flexibilität bietet.

Die Lage dieses Stellplatzes ist perfekt für alle, die viel unterwegs sind.

**Profitieren Sie von dieser Investition** in einen Garagenstellplatz, der bereits vermietet ist und somit **regelmäßige Einkünfte** generiert. Ein solcher Stellplatz in einer belebten Lage wie der Nähe des Allgemeinen Krankenhauses bietet eine **stabile Einkommensquelle**, da Garagenstellplätze in städtischen Gebieten sehr gefragt sind.

Die Investition zielt darauf ab, durch die Mieteinnahmen eine Rendite zu erzielen und gleichzeitig von einer **möglichen Wertsteigerung** des Stellplatzes zu profitieren.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage in einer der begehrtesten Städte Europas. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

**Kaufpreis für den Stellplatz: EUR 20.000,-**

Informationen zum Mietvertrag erhalten Sie gerne nach Ihrer schriftlichen Anfrage.

**Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu weiteren verfügbaren Garagenplätzen im selben Haus: 2 Stapelparker**

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbucheintrag
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <250m  
Krankenhaus <750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <750m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap