

Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung in Lehen



Balkon

Objektnummer: 960/71781
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	63,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	153,65 €
USt.:	18,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

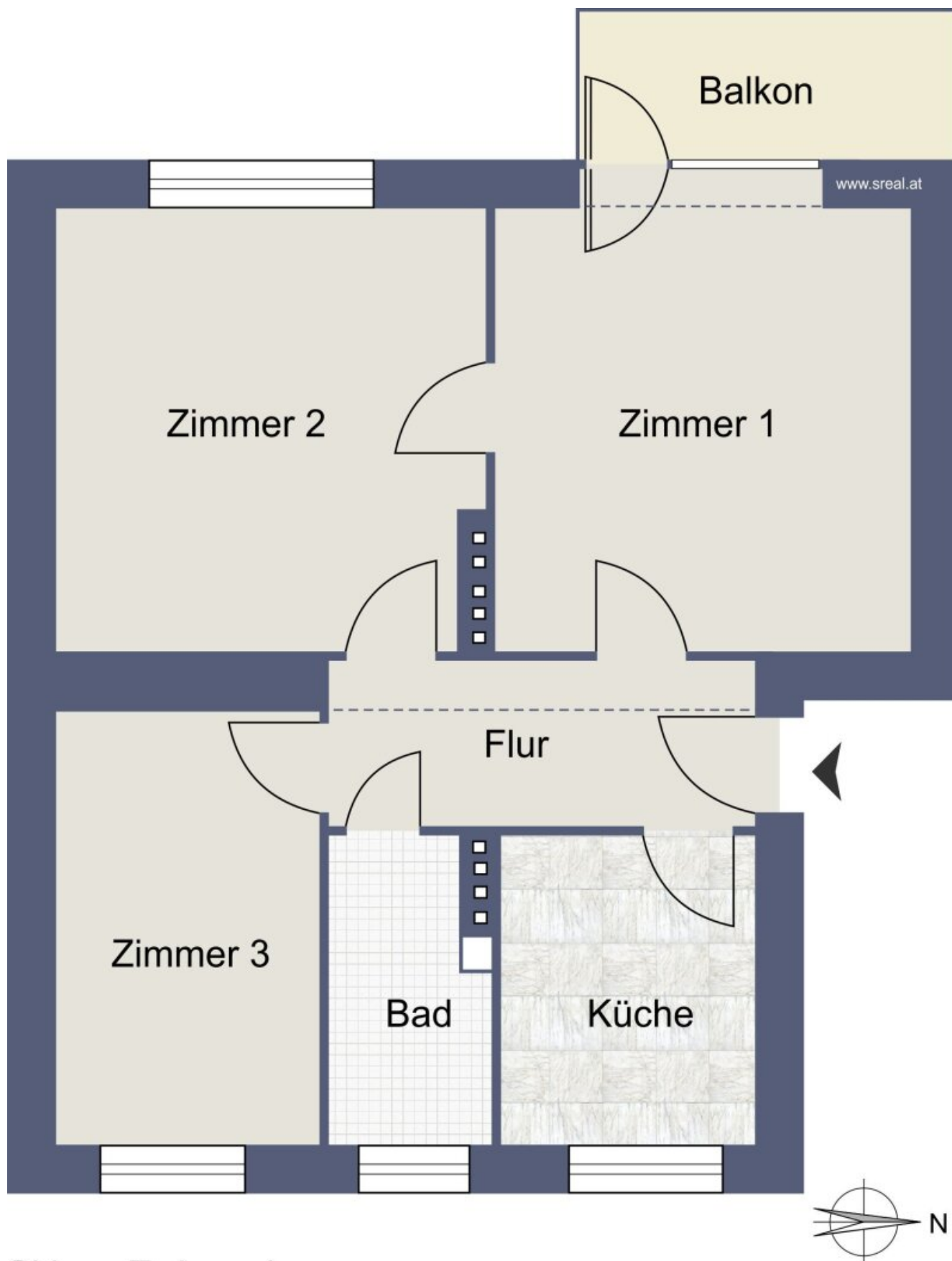
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Lehen und eignet sich besonders für junge Familien oder als erste eigene Wohnung.

Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche sowie einem Badezimmer.

Ein nach Westen ausgerichteter Balkon lädt dazu ein, die Abendsonne zu genießen.

Zusätzlich stehen ein Dachboden- und ein Kellerabteil zur Verfügung, die praktischen Stauraum bieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.