

Altbau Baujahr 1906, Eckwohnung ca. 114 m²



Objektnummer: 960/73383
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1906
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,04
Kaufpreis:	600.000,00 €
Betriebskosten:	211,89 €
USt.:	25,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



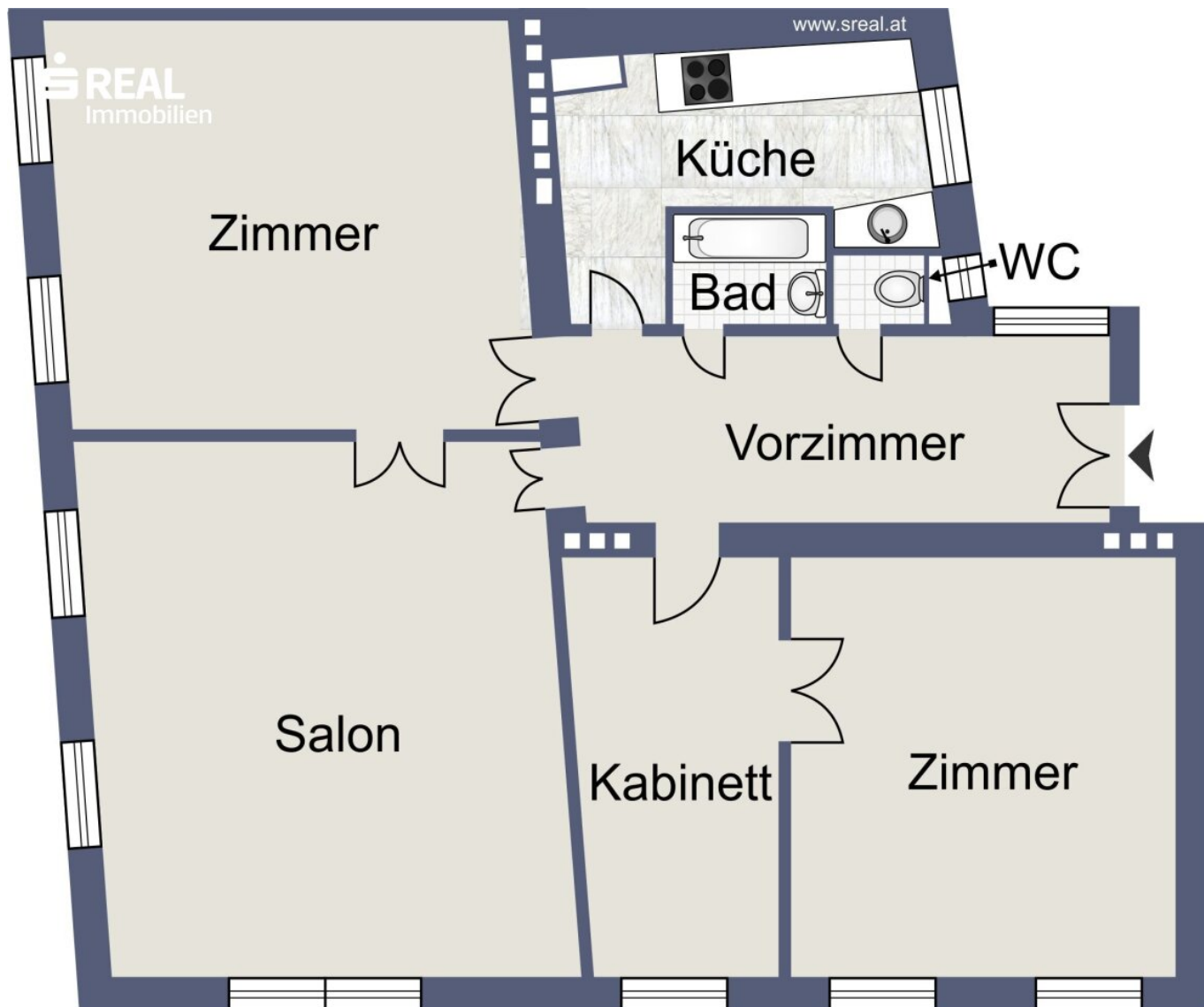
Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

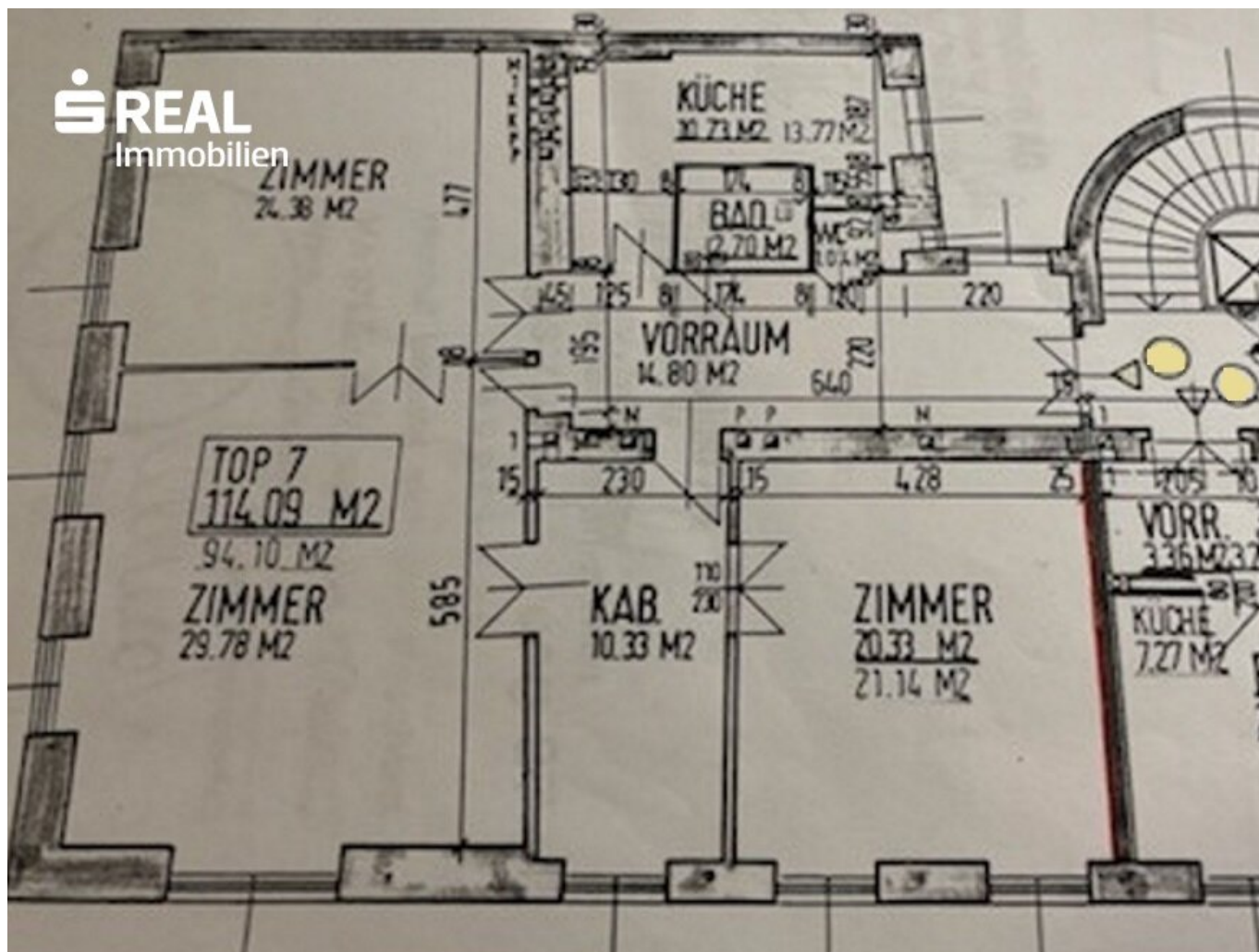


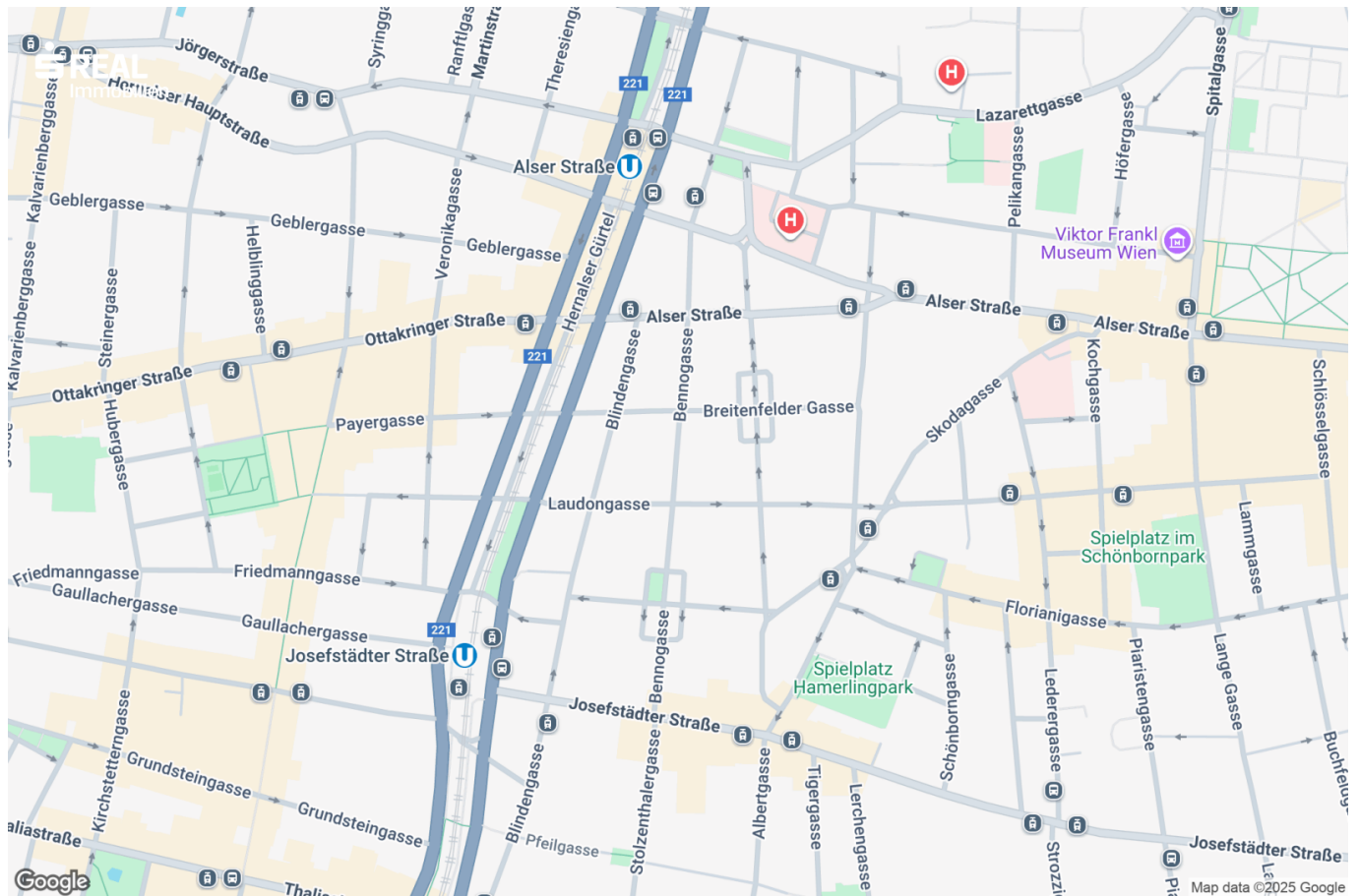






Skizze Wohnung





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im oberen Teil der Josefstadt nächst Bennoplatz und Josefstädter Straße. Stationen U3, Straßenbahn und Autobus sind zu Fuß schnell erreichbar.

Das Haus mit gegliederter Fassade ist in gutem Zustand. Laut Vorausschau der Hausverwaltung sind außer der üblichen Instandhaltungen derzeit keine Reparaturen geplant.

Vor einigen Jahren wurde im Zuge des Dachausbaues ein Lift eingebaut. Die Liftkosten sind in den angegebenen Betriebskosten inkludiert. Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Die Wohnung ist als Altbestand einzustufen. Heizung, Elektrik und Ausstattung sind nicht mehr zeitgemäß und müssen erneuert werden. Vorhandene Anschlüsse: Gas, Strom, Wasser. Kabel-TV im Haus.

Die Zimmer im " 2. Stock " mit Lift sind zur Benno- bzw. Laudongasse ausgerichtet.

Hier geht's zur

Wohnungsbesichtigung: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3134325?accessKey=690d>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Nach Erhalt Ihre Anfrage per E-Mail vereinbaren wir gerne mit Ihnen eine Erstbesichtigung.

Rückfragen gerne auch telefonisch (Hr. Fahmy Mob. +43 664 818 39 19)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.