

**Neu sanierte Wohnung in der Dornbacherstraße
unbefristet zu vermieten!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 215/15434

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1170 Wien |
| Baujahr: | ca. 1970 |
| Wohnfläche: | 77,63 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 77,86 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.242,51 € |
| Kaltmiete (netto) | 770,00 € |
| Betriebskosten: | 305,77 € |
| Heizkosten: | 166,74 € |
| USt.: | 0,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnung in gepflegtem Wohnhaus unbefristet zu vermieten!

Das Haus wurde im Jahr 2010 generalsaniert, neue Fenster neuer Vollwärmeschutz.

Vor der Wohnung ist die Straßenbahn Linie 43, die in ca. 25 Minuten bei der Hauptuniversität ist. Die Linie 43 kreuzt die Vorortelinie, die U6 und endet bei der U2.

In wenigen Minuten ist man im Grüngürtel von Wien, die Nahversorgung ist durch ein kleines Einkaufszentrum gegeben.

Die Wohnung im Ausmaß von ca. 78 m² unterteilt sich in Vorräum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleines Kinderzimmer, Badezimmer und WC.

Ein Garagenplatz kann auf Wunsch um 84,-- Brutto dazu gemietet werden.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN