

## Traumhaftes 1,5 Zimmer Studio in Bestlage unbefristet zu mieten in 1060 Wien



Staging Wohnzimmer

Objektnummer: 109258266

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 27
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	98,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.610,36 €
Betriebskosten:	203,27 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

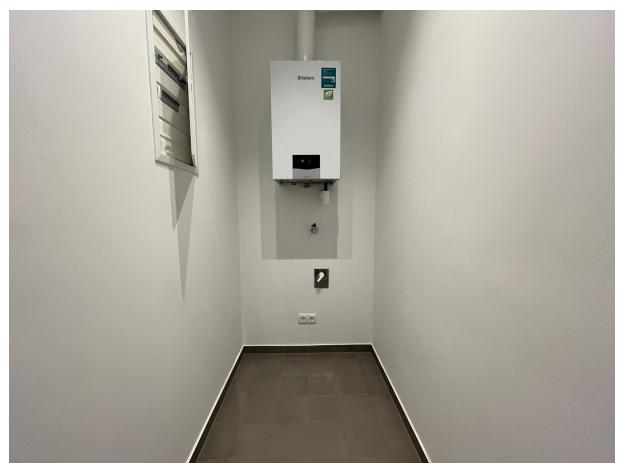
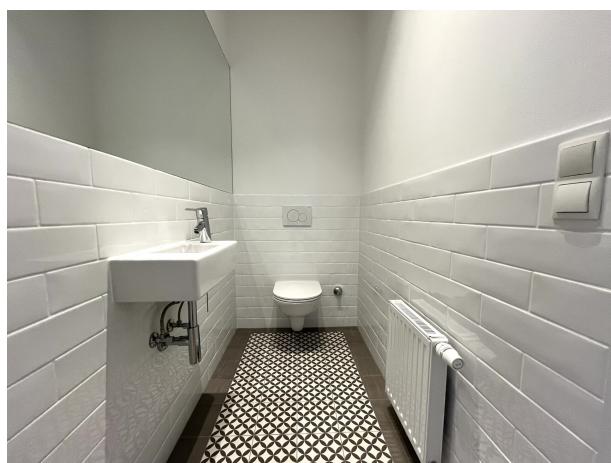
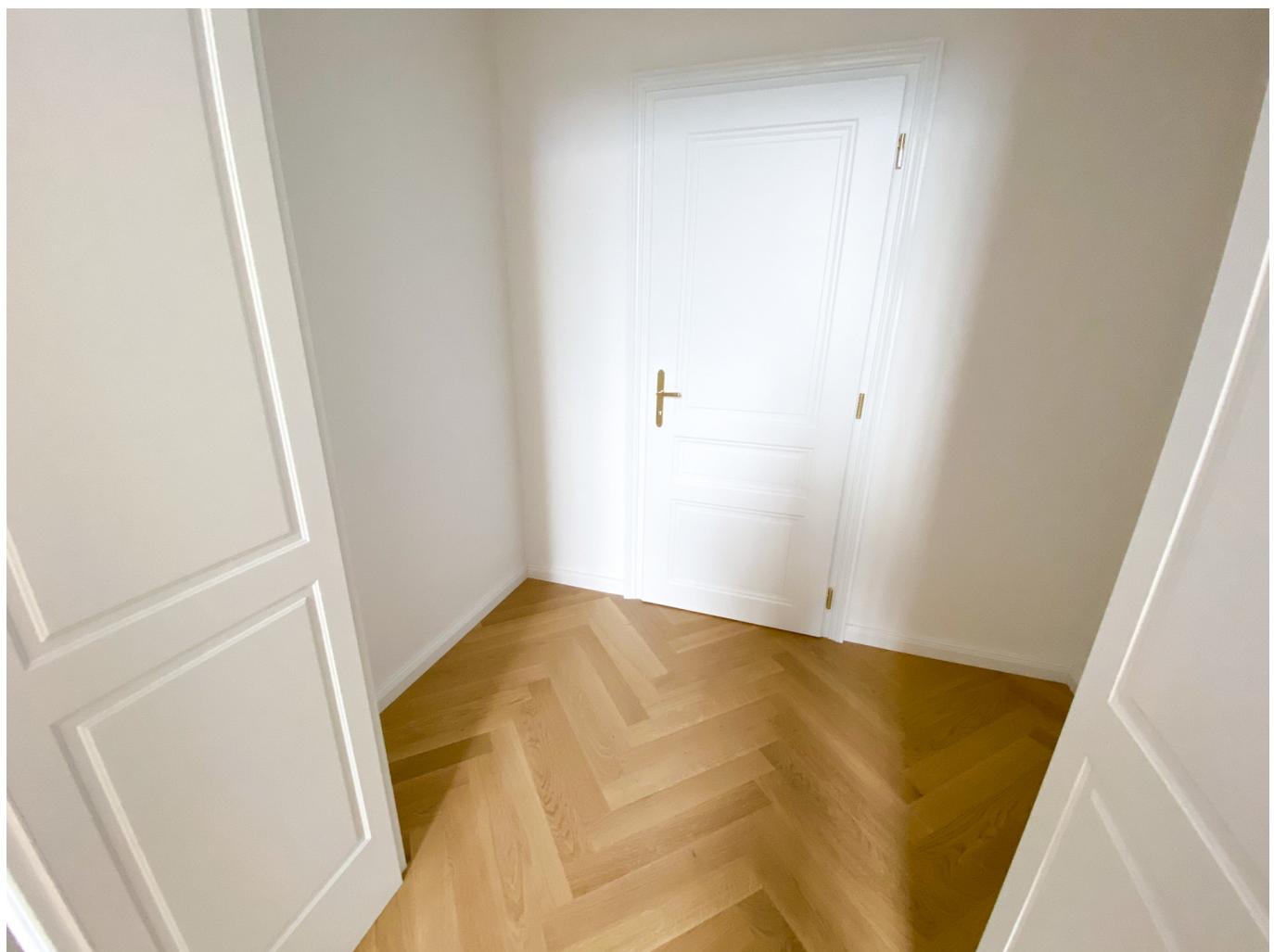


Mitglied des  
immobilienring.at

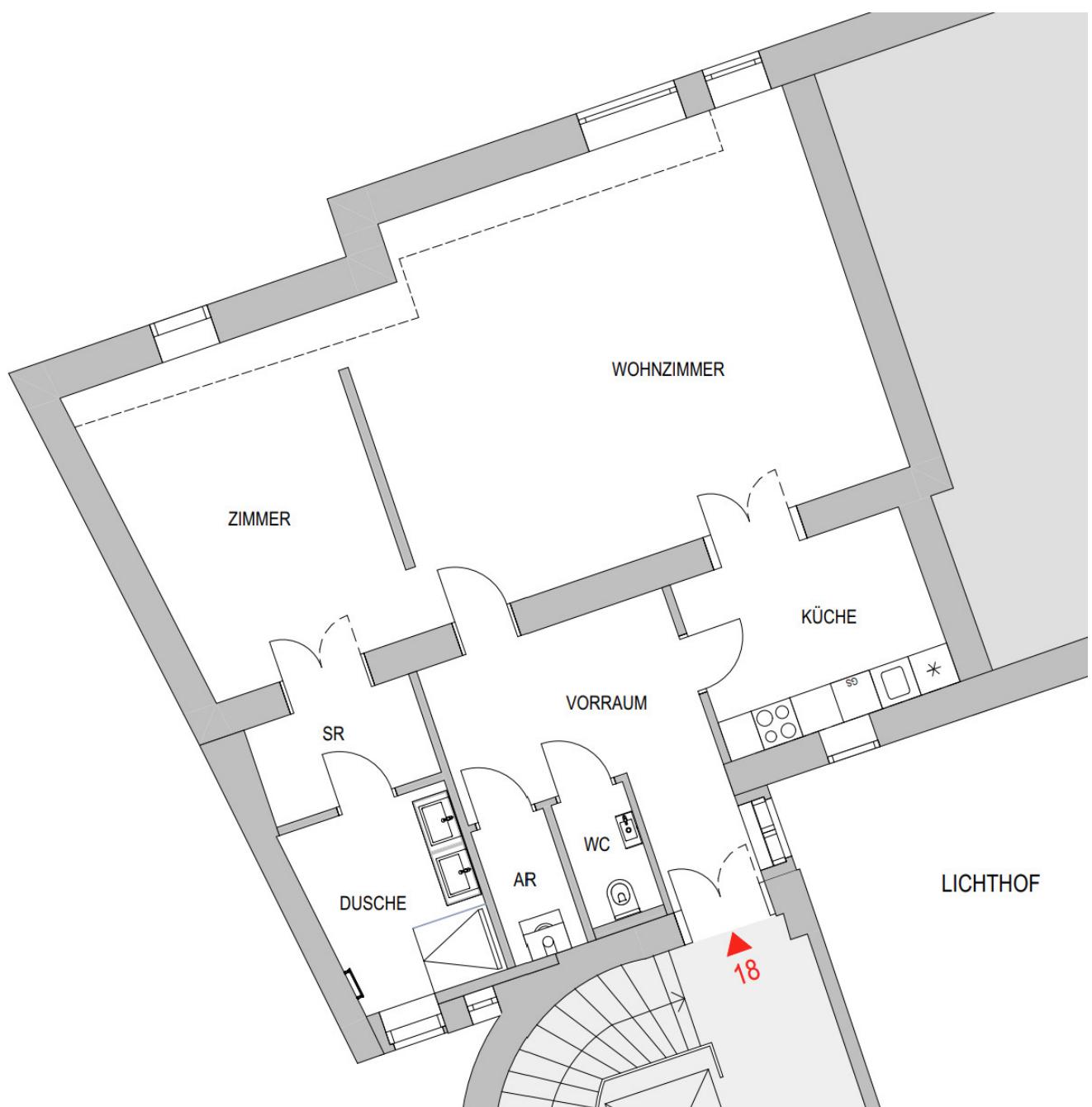
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











## Objektbeschreibung

In toller Lage, zu Beginn der Mariahilfer Straße gelangt diese wunderschöne, knapp unter 100 m<sup>2</sup> große Wohnung, zur unbefristeten Vermietung. Das Studio ist offen gestaltet und hochwertig ausgestattet.

Es handelt sich hierbei um eine 1,5 Zimmer Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im 1. DG und zählt ca. 98,5 m<sup>2</sup>. Sie teilt sich wie folgt: zentraler Vorräumbereich mit Zugang zur separaten Küche, zum Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, zum separaten WC mit Handwaschbecken sowie zum Hauptraum - dem Herz der Wohnung - der offene Wohnbereich. Der Schlafbereich ist durch eine Trennwand vom großzügigen Wohnbereich abgetrennt. Vom Schlafbereich aus gelangt man durch einen Schrankraum in das Badezimmer en suite mit Dusche, Doppelwaschtisch, Handtuchheizung und Fenster.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnung nicht möbliert vermietet wird.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN