8808m² Betriebsbauland mit Betriebsobjekt und unverbautem Baugrundstück, viele Stellplätze im Gewerbegebiet Eisenstadt



Objektnummer: 9027

Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

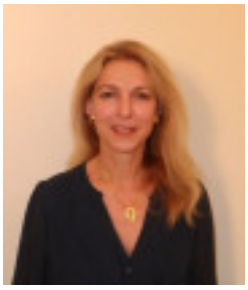
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	3.052,94 m²
Gesamtfläche:	3.052,94 m²
Bäder:	3
WC:	9
Stellplätze:	122
Kaufpreis:	4.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Feichtinger

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sterngasse 3 /2 /6
1010 Wien

T + 43 1 535 02 83
H + 43 699 11 54 54 99
F + 43 1 535 02 83-83














MA 565 AY

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Gewerbefläche in zentraler Lage bei der Mattersburgerstraße im Gewerbegebiet Eisenstadt

8808m² Gewerbegrundstück mit bestehender moderner Halle mit 3053m² Nutzfläche auf 2 Etagen,

Eine Grundstücksfläche von ca. **2620m² ist unverbaut (kann separat angekauft werden)**

Flächenwidmung: Bauland-Betriebsgebiet **BB**

nach Absprache mit der Flächenwidmung **wäre ein Hotel/ Motel - Neubau** möglich!

es gibt bereits eine **befestigte Ringstraße** für PKW und LKW für die Zu- und Abfahrt

122 Stellplätze

Die Halle 3053m² ist in gutem Zustand,

diese kann zu- und ausgebaut werden

vermietete Fläche: 546,80m² / befristet

nicht vermietete Fläche derzeit: 2506m²

Aufteilung ist leicht änderbar/ Rigipswände

diverse Eingänge und Notausgänge

Panoramalift

Stiegenhaus und 1 **Freitreppe**

Küche, Gemeinschaftsräume und Toiletten (Damen, Herrn, Behinderten WC), Bäder

Heizungs-, Lüftungs- und Brandmeldeeinrichtungen

Die Heizung erfolgt durch Heizumluft

Beleuchtungen vorhanden

Bodenbelag ist ein lackierter Estrich, Fliesen in den Nassräumen

Raumhöhe 4 m - 8m

große Auslagenfronten

ausreichend Platz für Werbeflächen

Laderampe mit Rolltor

LKW Zufahrtsstraße

Parkplätze

Kaufpreis: 4,9 Mio.

Energieausweis wird vom Abgeber zur Verfügung gestellt

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Eisenstadt in unmittelbarer Nähe zum Nahversorger Hofer, zum Arbö Pannennotruf, zum Restaurant The Roots sowie ca. 200 weiteren Gewerbebetrieben und Verkaufsmärkten

Es gibt eine perfekte Anbindung an die Autobahn

In unmittelbarer Nähe S31, B50

sowie 8 min mit dem Auto nach Eisenstadt Zentrum

und 4 min zum Bahnhof Eisenstadt

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte

Mag Monika Feichtinger

Email: office@bar-immobilien.at

Tel: 0699 11 54 54 99

B.A.R! Immobilien & Verwaltung GmbH

Sterngasse 3/2/6

A- 1010 Wien

Weiter Objekte finden Sie unter www.bar-immobilen.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümern gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap