Traumhaftes Einfamilienhaus mit Garten und Sauna mit Seeblick auf Pachtgrund – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1967/68

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	550,00 m²
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	142.000,00 €
Sonstige Kosten:	600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gergely Hidvegi

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H +43 677 64130094

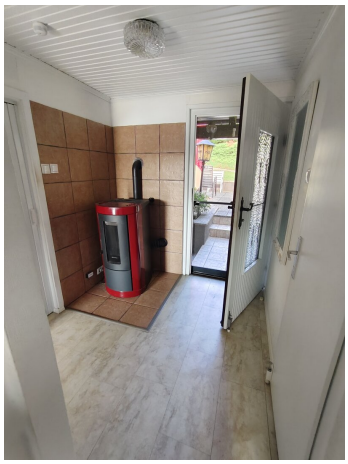
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















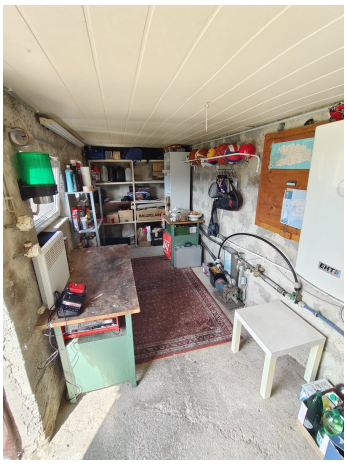













Premium
HOLZpellets











Objektbeschreibung

Traumhaftes Häuschen in Pöttsching auf Pachtgrund – Ruhe, Natur und Wohlbefinden

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, kleines Haus in Pöttsching, in unmittelbarer Nähe des Pöttschinger Sees.

Dieses 48 m² große Schmuckstück bietet Ihnen und Ihrer Familie Ruhe, Geborgenheit und Lebensfreude.

Das Haus liegt auf einem liebevoll gepflegten Grundstück und verfügt über eine eigene Sauna mit herrlichem Ausblick auf den Garten.

Im Inneren befinden sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie eine kompakte, aber gut ausgestattete Küche mit viel Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist die große, überdachte Terrasse mit Sonnenschirm – perfekt für gemütliche Nachmittage im Schatten oder entspannte Abende im Freien.

Von der Loggia aus genießen Sie den Blick direkt auf den See. Wenn Sie Lust auf ein Bad oder Angeln haben, können Sie mit Ihrem eigenen Schlüssel direkt zum Wasser gelangen.

Die Umgebung ist ruhig, freundlich und sehr familienfreundlich. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Gemeindeamt, Post und mehrere Restaurants befinden sich ganz in der Nähe.

Das Krankenhaus in Eisenstadt ist nur etwa 15 Minuten entfernt, und die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut – Busse fahren regelmäßig in alle Richtungen.

Nach Wiener Neustadt gelangen Sie in nur 10–12 Minuten, und Wien ist in rund 40 Minuten erreichbar.

Ein echtes kleines Paradies – ideal zum Wohnen oder als Rückzugsort für erholsame Wochenenden! ??

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap