

**Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Terrasse
in Wildon - Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 1958/75

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aug 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Nutzfläche:	88,00 m ²
Gesamtfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aida Ahmetovic

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
H +43 660 432 3200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese stilvolle Maisonettewohnung vereint modernes Wohnen mit großzügigen Außenflächen und einer intelligenten Raumaufteilung. Auf zwei Ebenen bietet sie ca. **88 m² Wohnfläche**, die durch ihre Helligkeit, Offenheit und hochwertige Ausstattung besticht.

Raumaufteilung:

Untergeschoss (Wohnebene):

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche (35,34 m²) – ideal für geselliges Beisammensein
- Zugang zur weitläufigen **Terrasse (32,94 m²)** mit Platz für Lounge- und Essbereich
- Praktischer Abstellraum (1,59 m²)
- Gäste-WC (1,26 m²)
- Eingangsbereich mit Vorraum (8,79 m²)

Obergeschoss (Privatebene):

- Drei helle Schlafzimmer (9,67 m², 11,44 m² und 11,78 m²) – vielseitig nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Modernes Bad mit Badewanne und WC (5,33 m²)
- Vorraum (2,72 m²)
- Zugang zum sonnigen **Balkon (7,96 m²)**

Ausstattung & Highlights:

- Großflächige Fensterfronten für optimale Lichtverhältnisse
- Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen
- Moderne Einbauküche
- Zwei Außenflächen: geräumige Terrasse & sonniger Balkon
- Helle, freundliche Zimmer mit flexibler Nutzung

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und den Blick ins Grüne – perfekt für Familien oder Paare, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <875m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <675m

Sonstige

Bank <775m

Geldautomat <775m

Post <2.675m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <3.700m
Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap