

## **SUMMIT 7 - dem Himmel nah!**



Aussenansicht

**Objektnummer: 1760/649**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kandlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 24,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Lind

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

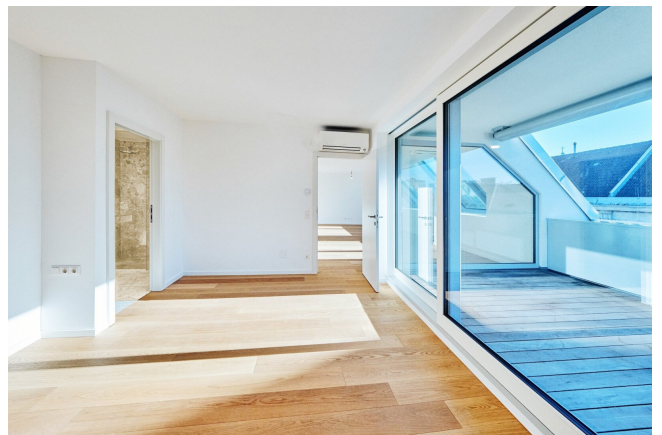
T +43 1 526 26 36 13  
H +43 699 1008 5785

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



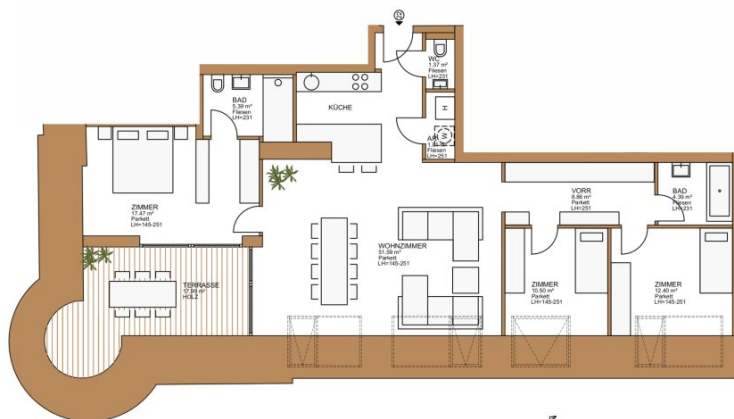












0 1 5 10  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16  
1070 WIEN

TOP 22/1  
1.DACHGESCHOSS

#### GESAMTFLÄCHEN

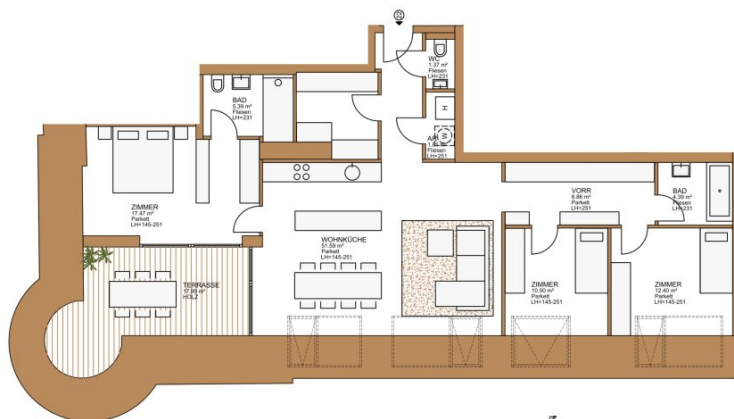
WOHNFLÄCHEN 113,78m²  
AUSSENFLÄCHEN 17,40m²

STAND 18.03.2025  
EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH



HOSER/REIM



0 1 5 10  
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



KANDLGASSE 16  
1070 WIEN

TOP 22/1  
1.DACHGESCHOSS  
ENTWURF OHNE M2

## GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN  
AUSSENFLÄCHEN 17,40m²

STAND 22.08.2025  
EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH



HOSER/REIM



0 1 5 10  
ANDERUNGEN VORBEHALTEN



**KANDLGASSE 16**  
1070 WIEN

**TOP 22/1**  
1.DACHGESCHOSS  
ENTWURF OHNE M2

## GESAMTFLÄCHEN

WOHNFLÄCHEN  
AUSSENFLÄCHEN 17,40m<sup>2</sup>

STAND 22.08.2025  
EIN PROJEKT VON

KANDLGASSE 16 Immobilien GMBH



**HOSER/REIM**

## Objektbeschreibung

**SUMMIT7 | Kandlgasse | Luxus-Dachgeschoßwohnungen | Terrassen | Balkone | Lift | Luft-Wärme-Pumpe | Klimaanlage | Fußbodenheizung**

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Luxus pur mitten im Schottenfeld in 1070 Wien!

Pläne und Details zum Projekt: <https://www.summit7.at>

8 exklusive Dachgeschoßwohnungen von 55 bis 200qm Wohnfläche sowie großzügige Freiflächen mit spektakulären Ausblicken.

Top 22

### **Raumaufteilung 114qm:**

Vorraum

Wohnzimmer mit offener Küche

3 Zimmer

2 Bäder

2 Toiletten

Abstellraum

### **Freiflächen 17qm:**

Terrasse

Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Lage und Infrastruktur

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit U-Bahn, Straßenbahnen sowie Bussen gegeben. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Nähe.

**Resümee:**

Diese DG Eigentumswohnung in der Kandlgasse im trendige Stadtteil Schottenfeld bietet luxuriöses Wohnen sowie die Vorteile einer wertvollen und ruhigen Lage.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.