

**Baugrund mit guter Anbindung und Bergpanorama
inmitten des Maltatales**



Objektnummer: 8332/87

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9854 Malta
Kaufpreis: 43.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

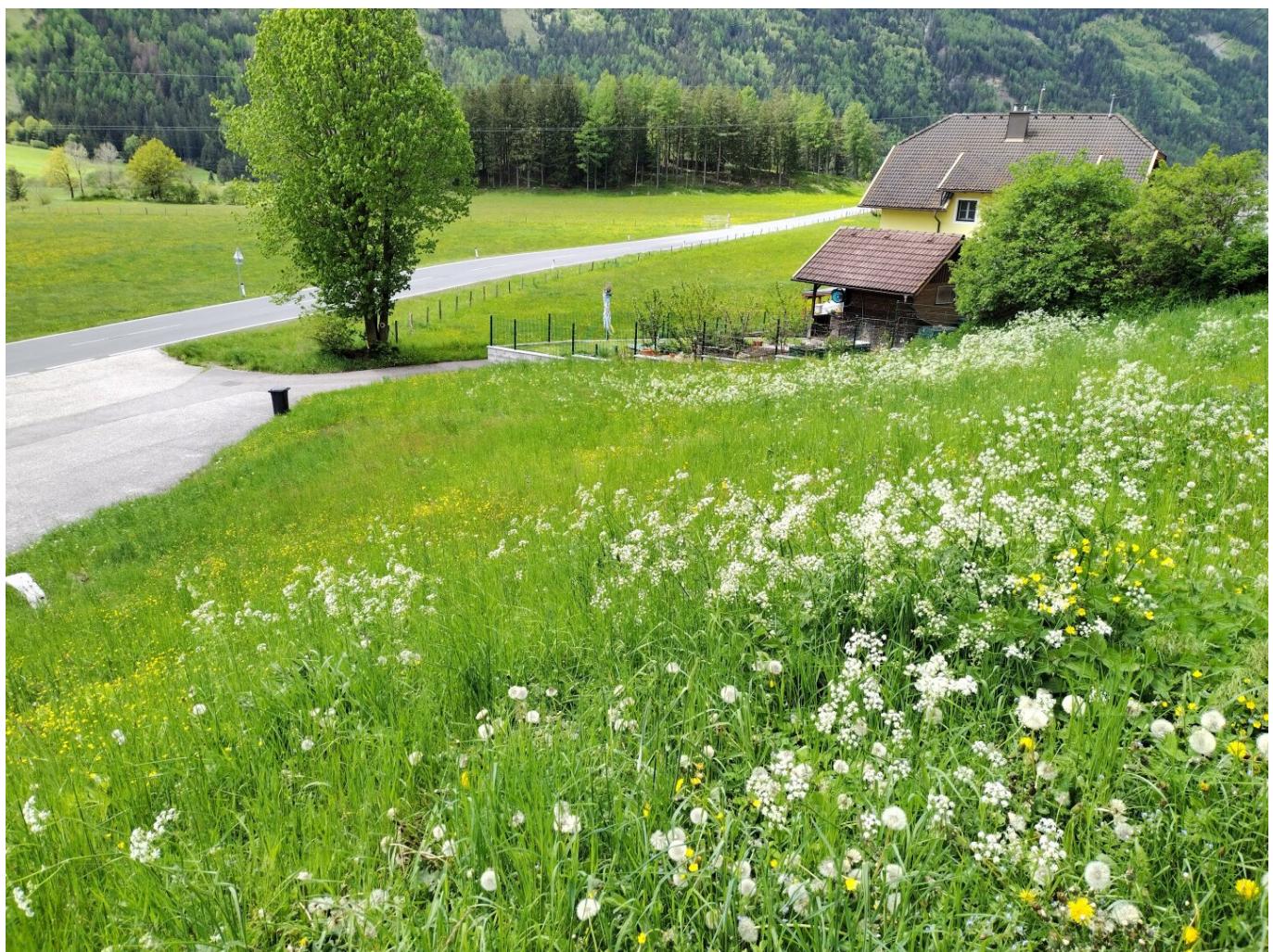


Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieser Baugrund inmitten des Maltatals ist sowohl per PKW als auch über die fußläufig erreichbare Bushaltestelle gut angebunden. Sie erreichen die Künstlerstadt Gmünd (ca. 8,0 km) in wenigen Minuten. Ebenso den Anschluss an die Tauernautobahn.

Das große Plus dieses Grundstücks, das sich in der kleinen landwirtschaftlich geprägten Siedlung Probsttratte, kurz nach dem Ortsausgang von Malta befindet, ist das unverbaubare Bergpanorama und die Lage auf der Sonnenseite des Tals. Der durch das Maltatal verlaufende Radweg, sowie verschiedene Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie das beliebte Ausflugsziel die Maltataler Hochalmstrasse mit der Kölnbreinsperre, der höchstgelegene Staumauer Österreichs.

Der am südwestlichen Grundstücksrand befindliche Brunnen ist über den öffentlichen Weg von außen zugänglich und kann, aufgrund einer Vereinbarung mit der Gemeinde, auf eigene Kosten auf den Nachbargrund verlegt werden.

Strom, Wasser und Kanal-Leitungen befinden sich im öffentlichen Weg, nahe der Grundgrenze. Es besteht keine Bebauungsverpflichtung.

Im Falle einer Nutzung als Zweitwohnsitz wird von der Gemeinde eine entsprechende Abgabe erhoben (siehe Anlage: Verordnung Zweitwohnsitzabgabe).

Für Fragen bzw die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap