

Moderne Gewerbefläche in Laakirchen zu mieten!



Objektnummer: 7359/3510

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Bürofläche:	28,65 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 236,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

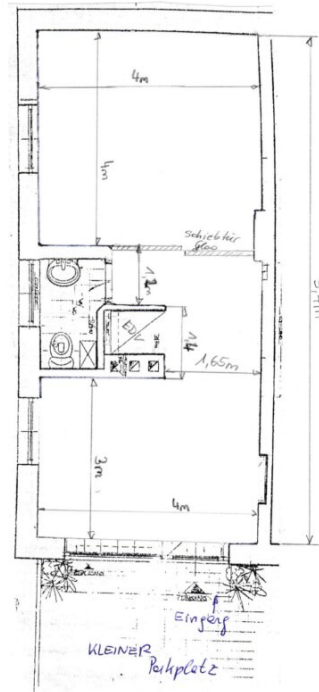
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 721 72 43

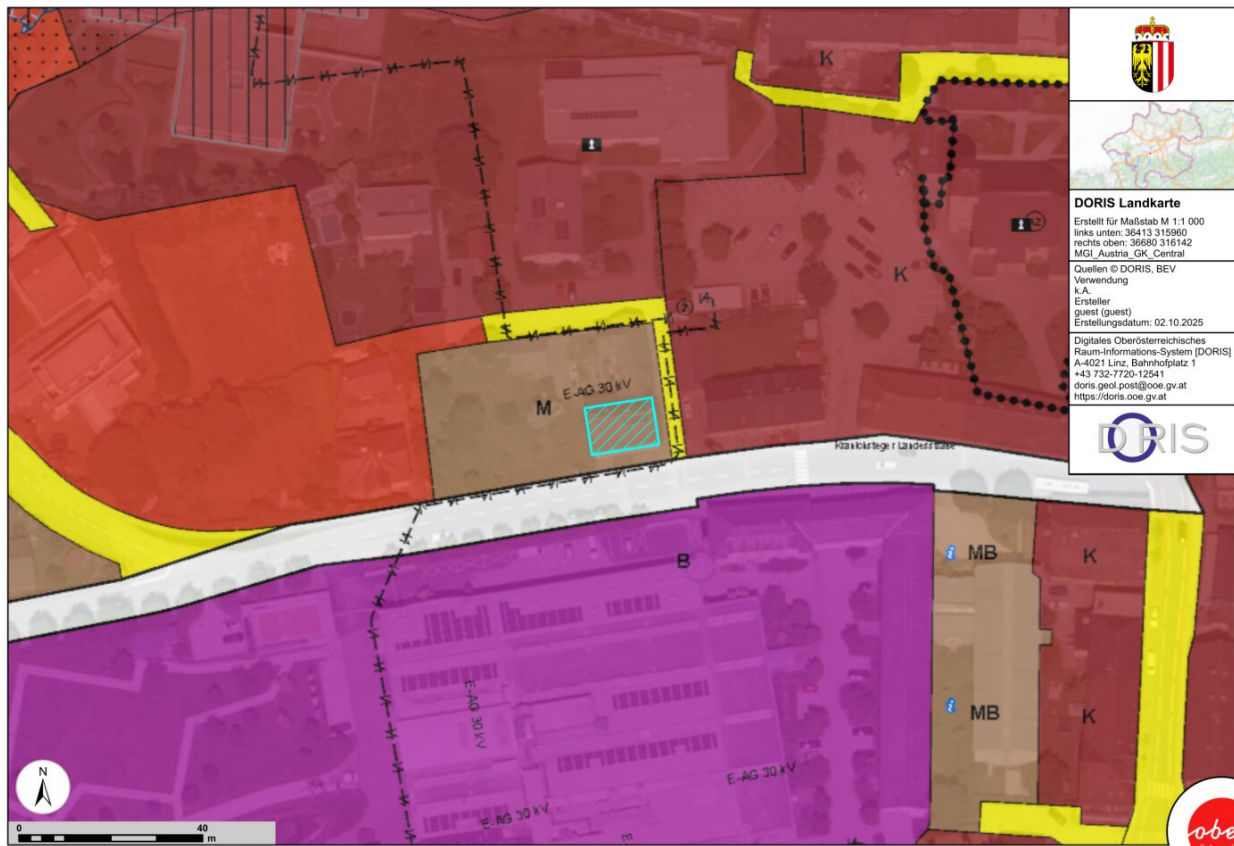




Skizze Geschäft







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Stadtgemeinde Laakirchen. Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen idealen Standort im Zentrum, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern. Zudem besteht Glasfaserinternet-Verfügbarkeit, sodass Sie leistungsstark arbeiten können.

Die Räumlichkeiten umfassen zwei helle und freundliche Zimmer, die Sie individuell gestalten können, um Ihre ganz persönlichen Anforderungen zu erfüllen. Ob als Büro für Ihr Unternehmen oder als Praxis für medizinische Dienstleistungen – diese Fläche bietet die Flexibilität, die Sie benötigen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Zusätzlich steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen das Parken in unmittelbarer Nähe erleichtert. Ihre Kunden und Patienten werden den komfortablen Zugang zu Ihrer Praxis oder Ihrem Büro zu schätzen wissen.

Die sanitären Einrichtungen sind ebenfalls vorhanden, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit einen hohen Komfort genießen können.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal und zentral im Ort, mit hervorragender Anbindung. Die Nähe zu Bushaltestellen ermöglicht es Ihnen und Ihren Kunden, die Immobilie problemlos zu erreichen. Ob Sie mit dem öffentlichen Verkehr oder dem Auto anreisen, Sie werden die Erreichbarkeit Ihrer neuen Büro- oder Praxisräume zu schätzen wissen.

Nutzen Sie die Chance, sich in einer aufstrebenden Region niederzulassen und profitieren Sie von der lebendigen Umgebung, die Laakirchen zu bieten hat.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen und starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap