

Moderne & hochwertige Terrassenwohnung



Wohnküche

Objektnummer: 7314/594

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 568a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	717,00 €
Kaltmiete (netto)	480,41 €
Kaltmiete	599,09 €
Betriebskosten:	118,68 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	67,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilien
Kärntner Straße, 5700
8054 Seiersberg-Pirka

T +43 316 44 50 05
H +43 676 410 87 79

Gerne stehe ich Ihnen zur
Verfügung.

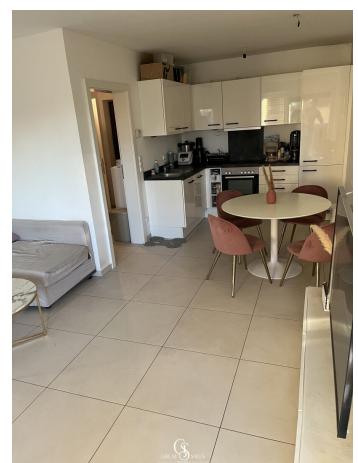
ermin zur



GS
GREAT SALES
Premium Photo-Content



GS
GREAT SALES



GS
GREAT SALES



Objektbeschreibung

Die Wohnanlage, bestehend aus 7 Baukörpern und einem wunderbaren Piazza, besticht durch ihre originelle und exklusive Architektur. Bei der Ausrichtung der Wohnungen bzw. deren Terrassen wurde speziell auch auf Privatsphäre großen Wert gelegt.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss, ist bequem auch direkt von der Tiefgarage aus mit einem Lift zu erreichen und besticht durch ihre sehr hochwertige Ausstattung.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich/Vorraum
- großer Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer
- exklusives Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Terrasse

Die gesamte Wohnung (inkl. Sanitärbereiche) ist mit Feinsteinzeug-Bodenfliesen versehen. Diese werden mit einer elektronisch regelbaren Fußbodenheizung beheizt und sorgen so für ein sehr angenehmes Wohnambiente.

Die großzügigen Fenster- und Glasflächen, welche bis zum Boden reichen, schaffen sehr helle und lichtdurchflutende Räume. Diese können auch durch außenliegende Raffstores ausreichend abgedunkelt werden.

In einem sehr ansprechenden, exklusiven Design sind die Bad-Armaturen sowie das getrennte WC gehalten. Das Bad beinhaltet eine begehbarer Dusche, ein Waschbecken mit Spiegel und Verbau sowie einen Waschmaschinen-Anschluss.

Auch die Küche, welche aus Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank,

Tiefkühlfächer und sämtlichen Kästen besteht, ist in einem sehr ansprechenden Design gehalten.

Das Highlight ist die südwestlich ausgerichtete Terrasse. Die sonnige Terrasse lädt stets sehr zum Verweilen ein und bietet auch einen schönen Ausblick auf den Gedersberg.

Ein Kellerabteil ist ebenso vorhanden.

Bei Bedarf kann auch ein Tiefgaragen-Parkplatz für monatlich € 59 angemietet werden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <475m
Klinik <6.200m
Krankenhaus <3.800m

Kinder & Schulen

Schule <775m
Kindergarten <825m
Universität <6.875m
Höhere Schule <6.900m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Geldautomat <725m
Bank <350m
Post <1.225m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.575m

Autobahnanschluss <1.025m

Bahnhof <1.550m

Flughafen <4.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap